

省エネ適判の手数料(変更・軽微変更該当証明)

『認定証等※1あり』の場合

種別	床面積区分	手数料	条項 変更
一戸建て住宅※2	—	4,100 円	別表三 三の(一)の(1)
住宅部分 (共同住宅・長屋等)	300㎡未満	8,000 円	別表三 三の(一)の(2)のイ
	300㎡以上 2,000㎡未満	16,700 円	
	2,000㎡以上 5,000㎡未満	37,000 円	
	5,000㎡以上 10,000㎡未満	66,500 円	
	10,000㎡以上 25,000㎡未満	83,500 円	
	25,000㎡以上	103,000 円	
一戸建て住宅 以外の建築物	300㎡未満	8,000 円	別表三 三の(一)の(2)のロ
	300㎡以上 1,000㎡未満	13,800 円	
	1,000㎡以上 2,000㎡未満	22,200 円	
	2,000㎡以上 5,000㎡未満	66,100 円	
	5,000㎡以上 10,000㎡未満	104,000 円	
	10,000㎡以上 25,000㎡未満	132,000 円	
	25,000㎡以上	165,000 円	

- ※1 下記の書類またはその写し
- ・ 設計住宅性能評価書(断熱等級4以上・一次エネ等級4以上)
 - ・ 長期優良住宅認定通知書
 - ・ 長期使用構造等確認書
 - ・ 性能向上計画認定通知書
 - ・ 低炭素建築物認定通知書

※2 兼用住宅の住宅部分も含む

- ※3 下記の用途
- ・ 工場、危険物の貯蔵または処理に供するもの、水産物の増殖場または養殖場、倉庫、卸売市場および火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場その他の処理施設
 - ・ 複合建築物の非住宅部分が適用除外用途

※4 BEST省エネ基準対応ツール等による評価方法も含む

【備考】

- ・ 複合建築物の共用部分について、
居住者以外の者のみが利用する部分の床面積 > 居住者のみが利用する部分の床面積
の場合、非住宅部分として扱う
- ・ 高い開放性を有する部分(内部に間仕切壁または戸を有しない階またはその一部であって、その床面積に
対する常時外気に開放された開口部の面積の合計の割合が1/20以上となる部分)を有する建築物は、当該
床面積を含めた床面積区分とする
- ・ 共同住宅や長屋は、住戸部分に共用部分の床面積を含めた床面積区分とする。ただし、評価から共用部分
を除く場合は、当該共用部分の床面積は加算しない
- ・ 共同住宅や長屋を仕様基準により評価する場合は、共用部分の床面積を除いた床面積区分とする

『認定証等※1なし』の場合

種別	床面積区分	手数料	条項 変更	条項 軽微変更該当証明				
一戸建て住宅※2	仕様基準	200㎡未満	14,300 円	別表三 三の(二)の(1)	別表三 六の(二)の(1)			
		200㎡以上	15,100 円					
	仕様・計算併用法	200㎡未満	21,100 円					
		200㎡以上	23,300 円					
	標準計算法	200㎡未満	28,300 円					
		200㎡以上	31,500 円					
住宅部分 (共同住宅・長 屋等)	仕様基準	300㎡未満	26,800 円	別表三 三の(二)の(2)のイ	別表三 六の(二)の(2)のイ			
		300㎡以上 2,000㎡未満	46,500 円					
		2,000㎡以上 5,000㎡未満	84,800 円					
		5,000㎡以上	127,000 円					
	仕様・計算併用法	300㎡未満	42,000 円					
		300㎡以上 2,000㎡未満	70,500 円					
		2,000㎡以上 5,000㎡未満	122,000 円					
		5,000㎡以上 10,000㎡未満	179,000 円					
		10,000㎡以上 25,000㎡未満	213,000 円					
		25,000㎡以上	248,000 円					
	標準計算法	300㎡未満	56,800 円					
		300㎡以上 2,000㎡未満	94,600 円					
		2,000㎡以上 5,000㎡未満	161,000 円					
		5,000㎡以上 10,000㎡未満	231,000 円					
		10,000㎡以上 25,000㎡未満	273,000 円					
		25,000㎡以上	314,000 円					
	一戸建て住宅 以外の建築物	工場等※3	300㎡未満			8,000 円	別表三 三の(二)の(2)のロ	別表三 六の(二)の(2)のロ
			300㎡以上 1,000㎡未満			13,800 円		
1,000㎡以上 2,000㎡未満			22,200 円					
2,000㎡以上 5,000㎡未満			66,100 円					
5,000㎡以上 10,000㎡未満			104,000 円					
10,000㎡以上 25,000㎡未満			132,000 円					
	25,000㎡以上	165,000 円						
工場等以外の 非住宅部分	モデル建物法	300㎡未満	71,600 円	別表三 三の(二)の(2)のハ	別表三 六の(二)の(2)のハ			
		300㎡以上 1,000㎡未満	91,100 円					
		1,000㎡以上 2,000㎡未満	119,000 円					
		2,000㎡以上 5,000㎡未満	193,000 円					
		5,000㎡以上 10,000㎡未満	253,000 円					
		10,000㎡以上 25,000㎡未満	304,000 円					
	25,000㎡以上	357,000 円						
	標準入力法等※4	300㎡未満	186,000 円					
		300㎡以上 1,000㎡未満	234,000 円					
		1,000㎡以上 2,000㎡未満	301,000 円					
		2,000㎡以上 5,000㎡未満	430,000 円					
		5,000㎡以上 10,000㎡未満	531,000 円					
10,000㎡以上 25,000㎡未満		627,000 円						
	25,000㎡以上	715,000 円						