

別記

様式第一（第三条第一項関係）（日本産業規格A列4番）

（第一面）

計画書

2025年 4月 1日

所管行政庁又は登録建築物エネルギー消費性能判定機関 殿

提出者の住所又は
主たる事務所の所在地
提出者の氏名又は名称
代表者の氏名 東京都〇〇区〇〇町〇-〇
〇〇-〇〇

設計者氏名 〇〇建築士設計事務所
〇〇〇〇

建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第11条第1項（同法第14条第2項において読み替えて適用する場合を含む。）の規定により、建築物エネルギー消費性能確保計画を提出します。
この計画書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

（本欄には記入しないでください。）

受付欄	適合判定通知書番号欄	決裁欄
年 月 日	年 月 日	
第 号	第 号	
係員氏名	係員氏名	

(第二面)

[建築主等に関する事項]

<p>【1. 建築主】</p> <p>【イ. 氏名のフリガナ】 マルマル マルマル</p> <p>【ロ. 氏名】 ○○-○○</p> <p>【ハ. 郵便番号】 000-0000</p> <p>【ニ. 住所】 東京都○○区○○町○-○</p> <p>【ホ. 電話番号】 03-0000-0000</p>
<p>【2. 代理者】</p> <p>【イ. 氏名】 ○○○○</p> <p>【ロ. 勤務先】 ○○建築士設計事務所</p> <p>【ハ. 郵便番号】 000-0000</p> <p>【ニ. 住所】 東京都○○区△△町△-△</p> <p>【ホ. 電話番号】 03-0000-0000</p>
<p>【3. 設計者】</p> <p>(代表となる設計者)</p> <p>【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 0 号</p> <p>【ロ. 氏名】</p> <p>【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録第 0 号</p> <p>【ニ. 郵便番号】 000-0000</p> <p>【ホ. 所在地】 東京都○○区△△町△-△</p> <p>【ヘ. 電話番号】 03-0000-0000</p> <p>【ト. 作成した設計図書】 申請図書一式</p> <p>(その他の設計者)</p> <p>【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号</p> <p>【ロ. 氏名】</p> <p>【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号</p> <p>【ニ. 郵便番号】</p> <p>【ホ. 所在地】</p> <p>【ヘ. 電話番号】</p> <p>【ト. 作成した設計図書】</p> <p>【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号</p> <p>【ロ. 氏名】</p> <p>【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号</p> <p>【ニ. 郵便番号】</p> <p>【ホ. 所在地】</p> <p>【ヘ. 電話番号】</p> <p>【ト. 作成した設計図書】</p> <p>【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号</p> <p>【ロ. 氏名】</p> <p>【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号</p>

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 作成した設計図書】

【4. 確認の申請】

申請済 ()

未申請 ()

【5. 備考】

○○○○新築工事

(第三面)

建築物エネルギー消費性能確保計画

[建築物に関する事項]

【1. 地名地番】	東京都〇〇区〇〇町〇-〇		
【2. 敷地面積】	247.05	m ²	
【3. 建築面積】	69.10	m ²	
【4. 延べ面積】	188.82	m ²	
【5. 建築物の階数】	(地上)	3	階 (地下) 階
【6. 建築物の用途】	<input type="checkbox"/> 非住宅建築物 <input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅等 <input checked="" type="checkbox"/> 複合建築物		
【7. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築	<input type="checkbox"/> 増築	<input type="checkbox"/> 改築
【8. 構造】	鉄筋コンクリート	造	一部 造
【9. 該当する地域の区分】	6	地域	
【10. 工事着手予定年月日】	2026年	〇月	〇日
【11. 工事完了予定年月日】	2026年	〇月	〇日
【12. 備考】			

(第四面)

【1. 非住宅部分の用途】 飲食店(08452)			
【2. 建築物の住戸の数】			
	建築物全体		戸
【3. 建築物の床面積】			
	(床面積)	(開放部分を除いた部分の床面積)	(開放部分及び共用部分を除いた部分の床面積)
【イ. 新築】	(49.45 m ²)	(49.45 m ²)	(m ²)
【ロ. 増築】	全体 (m ²)	(m ²)	(m ²)
	増築部分 (m ²)	(m ²)	(m ²)
【ハ. 改築】	全体 (m ²)	(m ²)	(m ²)
	改築部分 (m ²)	(m ²)	(m ²)
【4. 建築物のエネルギー消費性能】			
【イ. 非住宅建築物】			
(一次エネルギー消費量に関する事項)			
<input type="checkbox"/> 基準省令第1条第1項第1号イの基準			
	基準一次エネルギー消費量	GJ/年	
	設計一次エネルギー消費量	GJ/年	
	BEI ()		
	(BEIの基準値)		
<input type="checkbox"/> 基準省令第1条第1項第1号ロの基準			
	BEI ()		
	(BEIの基準値)		
<input type="checkbox"/> 国土交通大臣が認める方法及びその結果			
	()		
【ロ. 一戸建ての住宅】			
(外壁、壁等を通しての熱の損失の防止に関する事項)			
<input type="checkbox"/> 基準省令第1条第1項第2号イ(1)の基準			
	外皮平均熱貫流率	W/(m ² ・K) (基準値	W/(m ² ・K))
	冷房期の平均日射熱取得率	(基準値)
<input type="checkbox"/> 基準省令第1条第1項第2号イ(2)の基準			
<input type="checkbox"/> 国土交通大臣が認める方法及びその結果			
	()		
<input type="checkbox"/> 基準省令第1条第1項第2号イただし書の規定による適用除外			
(一次エネルギー消費量に関する事項)			
<input type="checkbox"/> 基準省令第1条第1項第2号ロ(1)の基準			
	基準一次エネルギー消費量	GJ/年	
	設計一次エネルギー消費量	GJ/年	
	BEI ()		
<input type="checkbox"/> 基準省令第1条第1項第2号ロ(2)の基準			
<input type="checkbox"/> 国土交通大臣が認める方法及びその結果			
	()		

【ハ. 共同住宅等】

(外壁、壁等を通しての熱の損失の防止に関する事項)

- 基準省令第1条第1項第2号イ(1)の基準
- 基準省令第1条第1項第2号イ(2)の基準
- 国土交通大臣が認める方法及びその結果
()

(一次エネルギー消費量に関する事項)

- 基準省令第1条第1項第2号ロ(1)の基準
基準省令第4条第3項に掲げる数値の区分 (第1号 第2号)
 - 基準一次エネルギー消費量 GJ/年
 - 設計一次エネルギー消費量 GJ/年BEI ()
- 基準省令第1条第1項第2号ロ(2)の基準
- 国土交通大臣が認める方法及びその結果
()

【ニ. 複合建築物】

■ 基準省令第1条第1項第3号イの基準

(非住宅部分)

(一次エネルギー消費量に関する事項)

- 基準省令第1条第1項第1号イの基準
 - 基準一次エネルギー消費量 GJ/年
 - 設計一次エネルギー消費量 GJ/年BEI ()
(BEIの基準値)

■ 基準省令第1条第1項第1号ロの基準

BEI (0.87)
(BEIの基準値 1.00)

- 国土交通大臣が認める方法及びその結果
()

(住宅部分)

(外壁、壁等を通しての熱の損失の防止に関する事項)

- 基準省令第1条第1項第2号イ(1)の基準
- 基準省令第1条第1項第2号イ(2)の基準**
- 国土交通大臣が認める方法及びその結果
()

(一次エネルギー消費量に関する事項)

- 基準省令第1条第1項第2号ロ(1)の基準
基準省令第4条第3項に掲げる数値の区分 (第1号 第2号)
 - 基準一次エネルギー消費量 GJ/年
 - 設計一次エネルギー消費量 GJ/年BEI ()
- 基準省令第1条第1項第2号ロ(2)の基準**
- 国土交通大臣が認める方法及びその結果
()

基準省令第1条第1項第3号ロの基準

(複合建築物)

(第五面)

[住戸に関する事項]

【1. 住戸の番号】	
【2. 住戸の存する階】	階
【3. 専用部分の床面積】	m ²
【4. 住戸のエネルギー消費性能】	
(外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する事項)	
<input type="checkbox"/> 基準省令第1条第1項第2号イ(1)の基準	
外皮平均熱貫流率	W/(m ² ・K) (基準値 W/(m ² ・K))
冷房期の平均日射熱取得率	(基準値)
<input type="checkbox"/> 基準省令第1条第1項第2号イ(2)の基準	
<input type="checkbox"/> 国土交通大臣が認める方法及びその結果 ()	
(一次エネルギー消費量に関する事項)	
<input type="checkbox"/> 基準省令第1条第1項第2号ロ(1)の基準	
基準一次エネルギー消費量	GJ/年
設計一次エネルギー消費量	GJ/年
BEI	()
<input type="checkbox"/> 基準省令第1条第1項第2号ロ(2)の基準	
<input type="checkbox"/> 国土交通大臣が認める方法及びその結果 ()	

(別紙) 基準省令第1条第1項第2号イ(2)の基準又は基準省令第1条第1項第2号ロ(2)の基準を用いる場合

1. 住戸に係る事項

(1) 外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する措置

1) 屋根又は天井

【断熱材の施工法】 内断熱 外断熱 両面断熱
充填断熱 外張断熱 内張断熱

【断熱性能】 熱貫流率 ($W/(m^2 \cdot K)$) 熱抵抗値 ($(m^2 \cdot K)/W$)

2) 壁

【断熱材の施工法】 内断熱 外断熱 両面断熱
充填断熱 外張断熱 内張断熱

【断熱性能】 熱貫流率 ($W/(m^2 \cdot K)$) 熱抵抗値 ($(m^2 \cdot K)/W$)

3) 床

(イ) 外気に接する部分

【該当箇所の有無】 有 無

【断熱材の施工法】 内断熱 外断熱 両面断熱
充填断熱 外張断熱 内張断熱

【断熱性能】 熱貫流率 ($W/(m^2 \cdot K)$) 熱抵抗値 ($(m^2 \cdot K)/W$)

(ロ) その他の部分

【該当箇所の有無】 有 無

【断熱材の施工法】 内断熱 外断熱 両面断熱
充填断熱 外張断熱 内張断熱

【断熱性能】 熱貫流率 ($W/(m^2 \cdot K)$) 熱抵抗値 ($(m^2 \cdot K)/W$)

4) 土間床等の外周部分の基礎壁

(イ) 外気に接する部分

【該当箇所の有無】 有 無

【断熱性能】 熱貫流率 ($W/(m^2 \cdot K)$) 熱抵抗値 ($(m^2 \cdot K)/W$)

(ロ) その他の部分

【該当箇所の有無】 有 無

【断熱性能】 熱貫流率 ($W/(m^2 \cdot K)$) 熱抵抗値 ($(m^2 \cdot K)/W$)

5) 開口部

【断熱性能】 熱貫流率 ($W/(m^2 \cdot K)$)

【日射遮蔽性能】

開口部の日射熱取得率 (日射熱取得率)

ガラスの日射熱取得率 (日射熱取得率)

付属部材

ひさし、軒等

6) 構造熱橋部

【該当箇所の有無】 有 無

【断熱性能】 断熱補強の範囲 (mm) 断熱補強の熱抵抗値 ($(m^2 \cdot K)/W$)

(2) 一次エネルギー消費量に関する措置

【暖房】 暖房設備 ()
効率 ()

【冷房】 冷房設備 ()
効率 ()

【換気】 換気設備 ()
効率 ()

【照明】 照明設備 ()

【給湯】 給湯設備 ()
効率 ()

2. 備考

第1号様式（第7条関係）

適合性判定

手数料額計算書

（建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第11条第1項又は第12条第2項の規定による建築物エネルギー消費性能適合性判定）

- 1 建築物の用途 一戸建て住宅 一戸建て住宅以外の住宅
 （該当する□にレを記入） 工場等のみ 工場等のみの場合以外の非住宅
- 2 計画の評価方法 住宅部分：
 （該当する□にレを記入） 仕様基準 仕様・計算併用法 標準計算法
 非住宅部分：
 モデル建物法 標準入力法等
- 3 手数料額の計算

計画の種類 （該当する□にレを記入）		適合証等がある場合	適合証等がない場合
<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建て住宅	139.37 m ²	別表三 二の(一)の(1) 円(a)	別表三 二の(二)の(1) 20,700円(A)
<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建て住宅以外の建築物	住宅部分の床面積の合計	別表三 二の(一)の(2)のイ 円(b)	別表三 二の(二)の(2)のイ 円(B)
	住戸の数が一である複合建築物の住宅部分の床面積	別表三 二の(一)の(1) 円(c)	別表三 二の(二)の(1) 円(C)
	工場等のみの場合の床面積の合計		別表三 二の(二)の(2)のロ 円(D)
	非住宅部分の床面積の合計	49.45m ² 円(e)	別表三 二の(一)の(2)のロ 102,000円(E)
	計	(b) + (e) 又は (c) + (e) 円	(B) + (E)、(C) + (E) 又は (D) + (E) 122,700円

合計 122,700 円

(注意)

- 「適合証等」とは、東京都建築物エネルギー消費性能の向上等に関する法律施行細則第7条第1項第1号に規定する図書をいう。
- 「別表」とは、東京都都市整備局関係手数料条例別表を指す。
- 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第29条第3項各号に掲げる事項が記載されている場合の他の建築物における建築物エネルギー消費性能向上計画の手数料について、計画の評価の方法が当該建築物エネルギー消費性能向上計画と同様の評価の方法により行う場合の手数料の額は、工場等のみの場合と同額とする。
- 国土交通大臣がエネルギー消費性能を適切に評価できる方法と認める方法により評価する場合の手数料の額は、標準入力法等による評価方法とみなして計算した額とする。

(日本産業規格A列4番)

仕様表 RC造 兼用住宅(仕様基準) 建築物省エネ法第10条に基づく省エネ基準適合義務に関する事項

基本情報

申請する建築士名	〇〇〇〇	記入日	2025年 4月 1日	会社名	〇〇建築士設計事務所
事務所登録	東京都知事登録第〇号	建築士番号	一級建築士登録 第〇号	物件名	RC造 3階建 兼用住宅 モデルプラン
地域の区分	6地域	建設地	東京都 東京都23区		

外皮基準:断熱仕様

部位	断熱工法	断熱材		熱抵抗[m ² ・K/W]		備考
		種類	厚さ[mm]	設計値	基準値	
屋根	内断熱	吹付け硬質ウレタンフォーム A種1	40	1.1	0.9	-
天井	-	-	-	-	-	該当部位なし
壁	内断熱	吹付け硬質ウレタンフォーム A種1	30	0.8	0.8	-
床	外気に接する部分	-	-	-	-	該当部位なし
	その他の部分	内断熱	押出法ポリスチレンフォーム断熱材 3種bA	20	0.7	0.4
土間床等の 外周部分の 基礎壁	外気に接する部分	/	-	-	-	該当部位なし
	その他の部分	/	-	-	-	該当部位なし

外皮基準:窓

部位・地域・窓の設置場所		建具の仕様	ガラスの仕様	中空層の仕様	日射取得 /日射遮蔽	熱貫流率[W/(m ² ・K)]		日射熱取得率[-]		備考	
1~4 地域						設計値	基準値	設計値	基準値		
窓	/	-	-	-	/	-	-	/	/	-	
	5~8 地域	有効なひさし、軒等がある所に設置する窓	-	-	-	/	3.5	4.7	/	/	-
		有効なひさし、軒等がない所に設置する窓	-	-	-	-	3.5	4.7	0.51	0.59	-
		熱貫流率Uが最大 日射熱取得率η _g が最大	-	-	-	-	3.5	4.7	0.51	0.59	-

外皮基準:ドア

部位	枠の仕様	戸の仕様	ガラスの仕様・中空層の仕様	熱貫流率[W/(m ² ・K)]		備考
				設計値	基準値	
ドア	-	-	-	2.3	4.7	-

一次エネルギー消費量基準:設備仕様

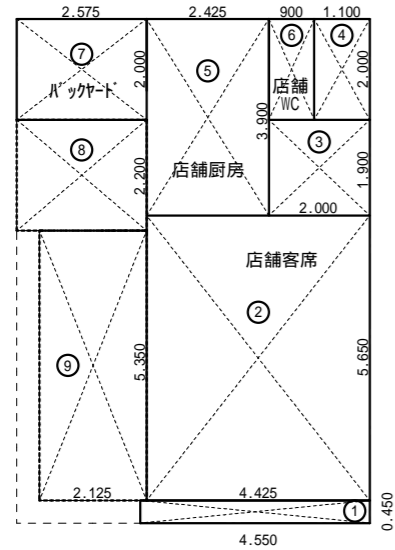
設備の種類	設備機器の仕様			備考
暖房設備	暖房方式	居室のみを暖房	設備仕様 【主たる居室】ルームエアコンディショナーで、エネルギー消費効率の区分が(イ)又は(ロ)のもの 【その他の居室】ルームエアコンディショナーで、エネルギー消費効率の区分が(イ)又は(ロ)のもの	
冷房設備	冷房方式	居室のみを冷房	設備仕様 【主たる居室】ルームエアコンディショナーで、エネルギー消費効率の区分が(イ)又は(ロ)のもの 【その他の居室】ルームエアコンディショナーで、エネルギー消費効率の区分が(イ)又は(ロ)のもの	
換気設備	換気方式等	壁付け式第二種 又は 第三種換気設備のもの		
給湯設備	機器の種類、効率	ガス給湯機【エコジョーズ含む】のモード熱効率 78.2% 以上のもの		
照明設備	照明設備の種類	非居室の全ての照明に、LED 又は 蛍光灯を設置している		

外部仕上表		構造仕様	
屋根	アスファルト防水 トーチ工法（保護コンクリート押え）吹付け硬質ウレタンフォームA種1 t40mm		
軒天	コンクリート打放の上、リシン吹付		
外壁	コンクリート打放の上、リシン吹付 吹付け硬質ウレタンフォームA種1 t20mm（非住宅部分）		
	吹付け硬質ウレタンフォームA種1 t30mm（住宅部分）		
基礎	鉄筋コンクリート造ベタ基礎		
ルーバー	アルミ（木目調）60×60		
雨樋	縦樋・塩ビ製品 75		

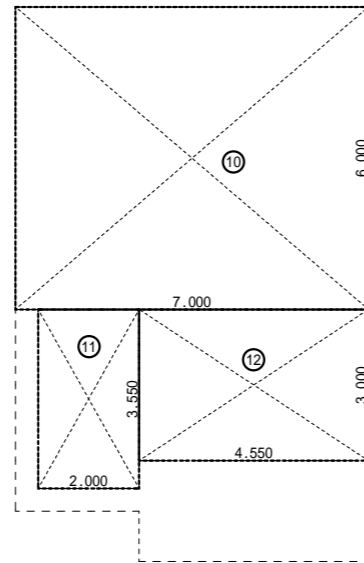
内部仕上表											
階	室名	床		巾木		壁		天井		廻り縁	備考
		下地	材料仕上	材料仕上高さ	下地	材料仕上	下地	材料仕上			
1階店舗	店舗	モルタル	300角磁器タイル	タイル巻き上げ H=300	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、ダイノックシート	軽量鉄骨	デザインクロス貼り		空調機 換気扇	
	厨房	コンクリート	長尺塩ビシート		軽量鉄骨	耐水石膏ボード t12.5の上、ダイノックシート	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、E P		換気扇 ガスコンロ 洗い場	
	手洗	モルタル	300角磁器タイル		軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り		換気扇 大便器 紙巻器	
	WC1	モルタル	300角磁器タイル		軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り		換気扇 手洗器 鏡	
	バックヤード	コンクリート	長尺塩ビシート		軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り		換気扇	
1階住宅	玄関	モルタル	300角磁器タイル	300角磁器タイル	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り		框：集成フロア同色	
	玄関ホール	コンクリート	フローリング t15	木製巾木 H=60	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り			
	土間収納	コンクリート	長尺塩ビシート	ソフト巾木 H=60	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り		換気扇	
2階住宅	LDK	コンクリート	フローリング t15	木製巾木 H=60	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り		空調機 換気扇 冷蔵庫 ガスコンロ 洗い場	
	ファミリーベットの	コンクリート	フローリング t15	木製巾木 H=60	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り		可動柵 換気扇	
	ハントリー	コンクリート	フローリング t15	木製巾木 H=60	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り		可動柵 換気扇	
	洗面脱衣室	コンクリート	長尺塩ビシート	木製巾木 H=60	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り		換気扇 手洗器 鏡 洗濯機	
	浴室	コンクリート	UB1616							換気扇	
	WC2・手洗	コンクリート	長尺塩ビシート	ソフト巾木 H=60	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り		換気扇 手洗器 鏡 大便器 紙巻器	
3階住宅	洋室1	コンクリート	フローリング t15	木製巾木 H=60	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り		空調機 換気扇	
	洋室2	コンクリート	フローリング t15	木製巾木 H=60	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り		空調機 換気扇	
	洋室3	コンクリート	フローリング t15	木製巾木 H=60	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り		空調機 換気扇	
	3階ホール	コンクリート	フローリング t15	木製巾木 H=60	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り		換気扇	
	WC3	コンクリート	長尺塩ビシート	ソフト巾木 H=60	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り		換気扇 手洗器 鏡 大便器 紙巻器	
	WIC	コンクリート	フローリング t15	木製巾木 H=60	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り		可動柵 換気扇	
	収納1・2	コンクリート	フローリング t15	木製巾木 H=60	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り			
	吹抜				軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り	軽量鉄骨	石膏ボード t12.5の上、クロス貼り			

使用建築材料
 建築仕上材料については、全て F とする
 天井裏等の措置
 天井裏、小屋裏、床下、壁、及び換気経路でない収納に使用する建築材料は、全て F とする

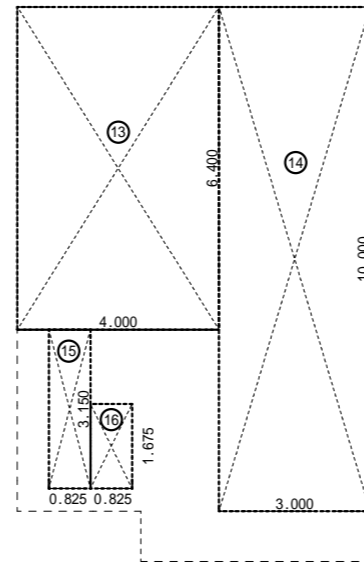
<h1>RC造 3階建 兼用住宅 モデルプラン</h1>	DATE	2025.04.01	DRAWING NAME	仕上表	SCALE	N.S
	建築士設計事務所 東京都知事登録第 号			一級建築士登録 第 号	A - 02	



1階床面積求積図 1/150



2階床面積求積図 1/150



3階床面積求積図 1/150

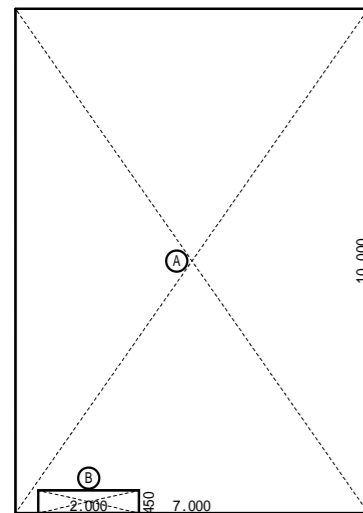


階	室名	記号	計算式(m)	面積(m ²)		
1階	店舗客席	1	4.550 × 0.450	2.0475	33.0487	
		2	4.425 × 5.650	25.0012		
		3	2.000 × 1.900	3.8000		
		4	1.100 × 2.000	2.2000		
	店舗厨房	5	2.425 × 3.900	9.4575		
	店舗WC	6	0.900 × 2.000	1.8000		
	ハットコート	7	2.575 × 2.000	5.1500		
	店舗合計面積				49.4562	
	住宅	8	2.575 × 2.200	5.6650		
9		2.125 × 5.350	11.3687			
住宅合計面積				17.0337		
				66.4899		
2階	住宅	10	7.000 × 6.000	42.0000		
		11	2.000 × 3.550	7.1000		
		12	4.550 × 3.000	13.6500		
				62.7500		
3階	住宅	13	4.000 × 6.400	25.6000		
		14	3.000 × 10.000	30.0000		
		15	0.825 × 3.150	2.5987		
		16	0.825 × 1.675	1.3818		
				59.5805		
1~3階合計面積				188.8204		
延べ面積				188.82		

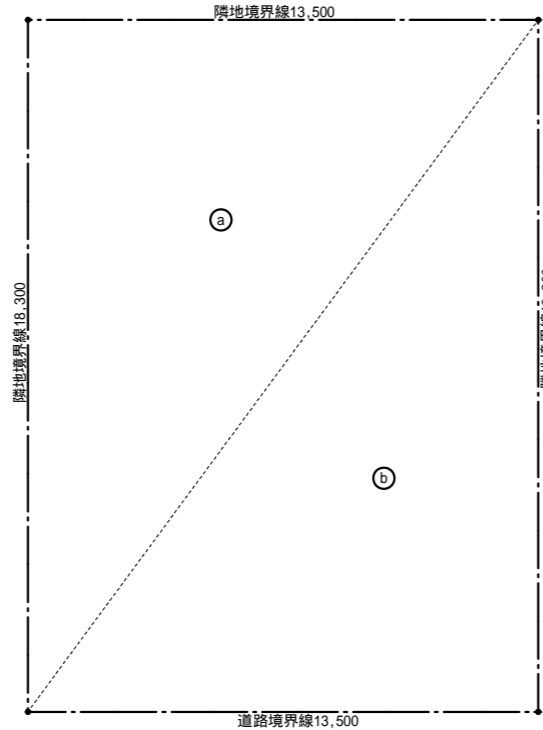
記号	計算式(m)	面積(m ²)
A	7.000 × 10.000	70.0000
B	2.000 × 450	-0.9000
合計面積		69.1000
建築面積		69.10

記号	計算式(m)	面積(m ²)
a	13.500 × 18.300 ÷ 2	123.5250
b	13.500 × 18.300 ÷ 2	123.5250
合計面積		247.0500
敷地面積		247.05

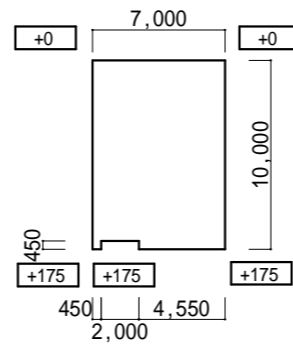
	計算式(m)	(%)	
建蔽率	69.10/247.05 × 100	27.97004	27.98
容積率	188.82/247.05 × 100	76.42987	76.43



建築面積 1/150



敷地面積求積図 1/150

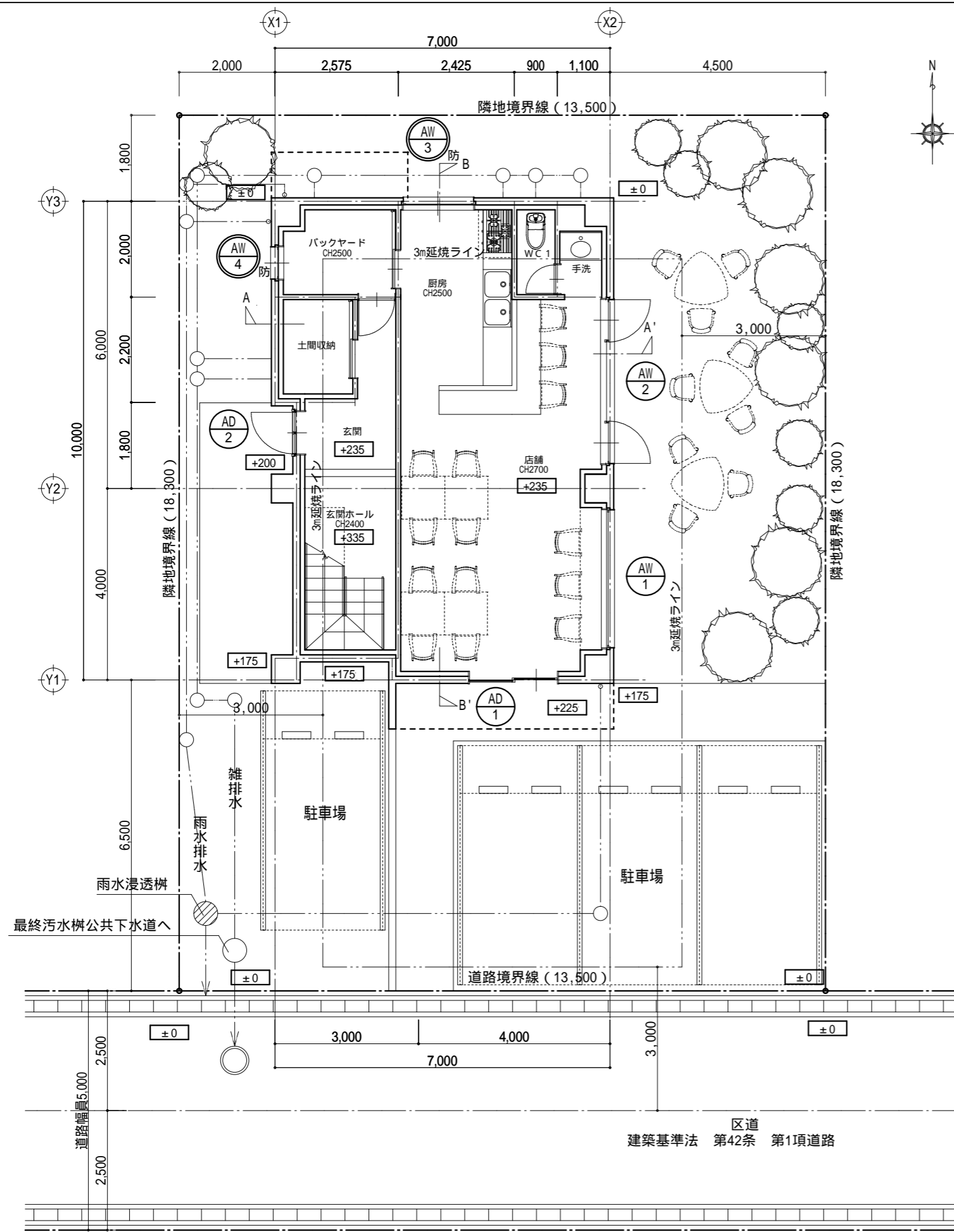


計算式(m)	
0.7000 × 0.00	0.00000
10.000 × (0.000+0.175)/2	0.87500
4.550 × 0.175	0.79625
0.450 × 0.175	0.07875
2.000 × 0.175	0.35000
0.450 × 0.175	0.07875
0.450 × 0.175	0.07875
10.000 × (0.175+0.00)/2	0.87500
合計	3.13250

$$\text{平均地盤面} = \frac{3.1325}{7+10+4.55+0.45+2+0.45+0.45+10} = 0.08975\dots = 0.10\text{m}$$

平均地盤面算定 1/400

RC造 3階建 兼用住宅 モデルプラン



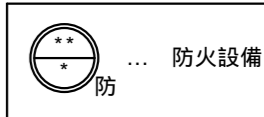
計画概要

工事名称	様邸 新築工事	
建築主	住所	東京都 区 町 -
	氏名	-
敷地概要	地名地番	東京都 区 町 番号
	住居表示	東京都 区 町 -
	敷地面積	247.05㎡
	都市計画区域	都市計画区域内 (市街化区域)
	用途地域	
	防火地域	
	指定建蔽率	%
	指定容積率	%
	高さ制限	m
	高度地区	-
	日影規制	-
	その他の指定	-
	道路	前面道路5.0m 接道長さ13.500m

建具記号	サッシサイズ	開口部の仕様	庇・軒	付属部材	開口部の熱貫流率 U値 (W/m ² ・K)		窓の日射熱取得率 (%)	
					設計値	基準値	設計値	基準値
AD-2 片開き戸	-	金属製フラッシュ構造 ポスト・ガラスなし	有	-	2.33	4.7	-	-
AW-5 FIX窓	W1300 × H1350	複合サッシ Low-E複層ガラスA6(取得型)	-	-	3.49	4.7	0.51	0.59
AW-6 掃出し窓	W3400 × H2000	複合サッシ Low-E複層ガラスA6(取得型)	有	-	3.49	4.7	0.51	0.59
AW-7 FIX+縦滑り出し連窓	W1640 × H850	複合サッシ Low-E複層ガラスA6(取得型)	-	-	3.49	4.7	0.51	0.59
AW-8 滑り出し窓	W640 × H570	複合サッシ Low-E複層ガラスA6(取得型)	-	-	3.49	4.7	0.51	0.59
AW-9 滑り出し窓	W1690 × H570	複合サッシ Low-E複層ガラスA6(取得型)	有	-	3.49	4.7	0.51	0.59
AW-10 片開きドア	W700 × H1830	複合サッシ Low-E複層ガラスA6(取得型)	有	-	3.49	4.7	0.51	0.59
AW-11 滑り出し窓	W900 × H450	複合サッシ Low-E複層ガラスA6(取得型)	-	-	3.49	4.7	0.51	0.59
AW-12 掃出し窓	W1600 × H1100	複合サッシ Low-E複層ガラスA6(取得型)	有	-	3.49	4.7	0.51	0.59
AW-13 引き違い窓	W1600 × H1100	複合サッシ Low-E複層ガラスA6(取得型)	-	-	3.49	4.7	0.51	0.59
AW-14 掃出し窓	W1800 × H2000	複合サッシ Low-E複層ガラスA6(取得型)	-	-	3.49	4.7	0.51	0.59

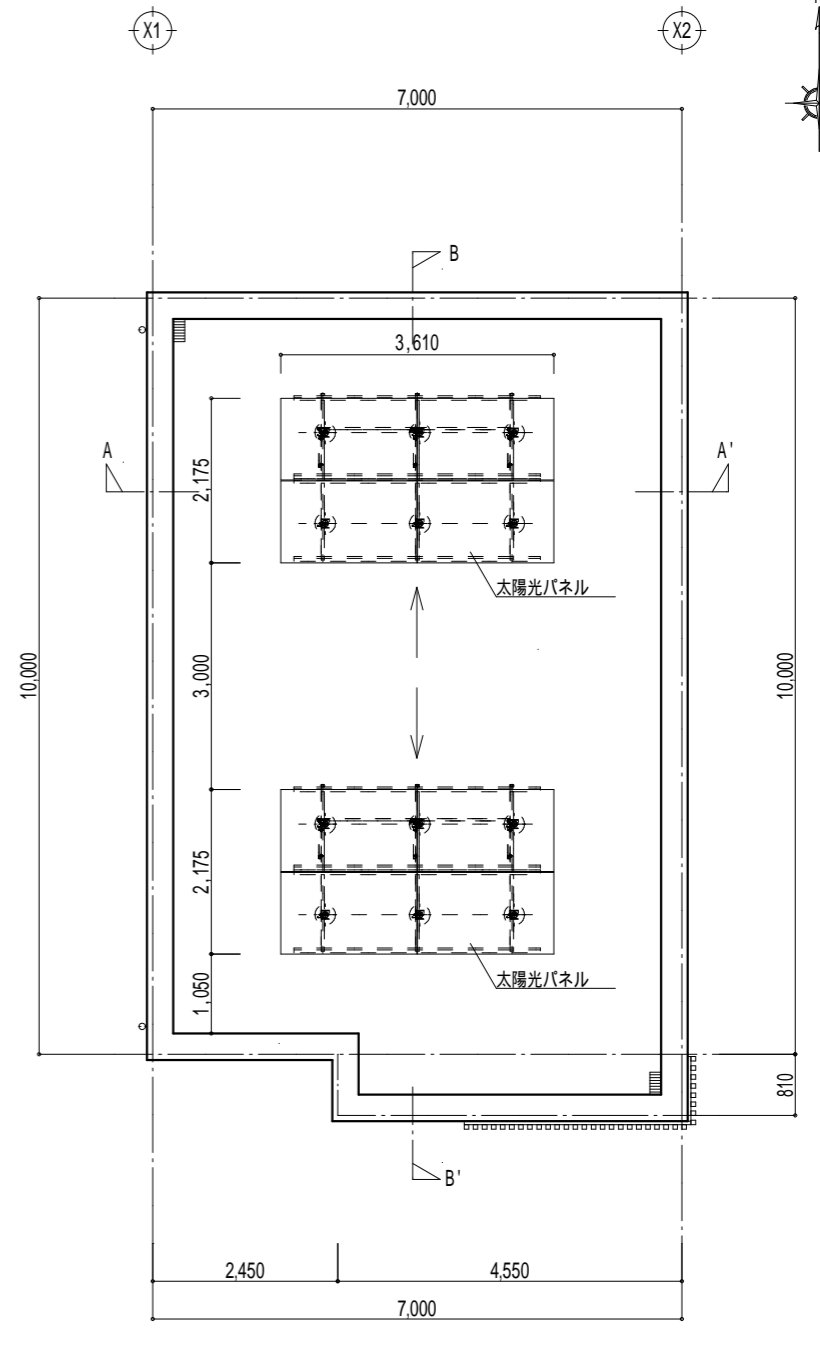
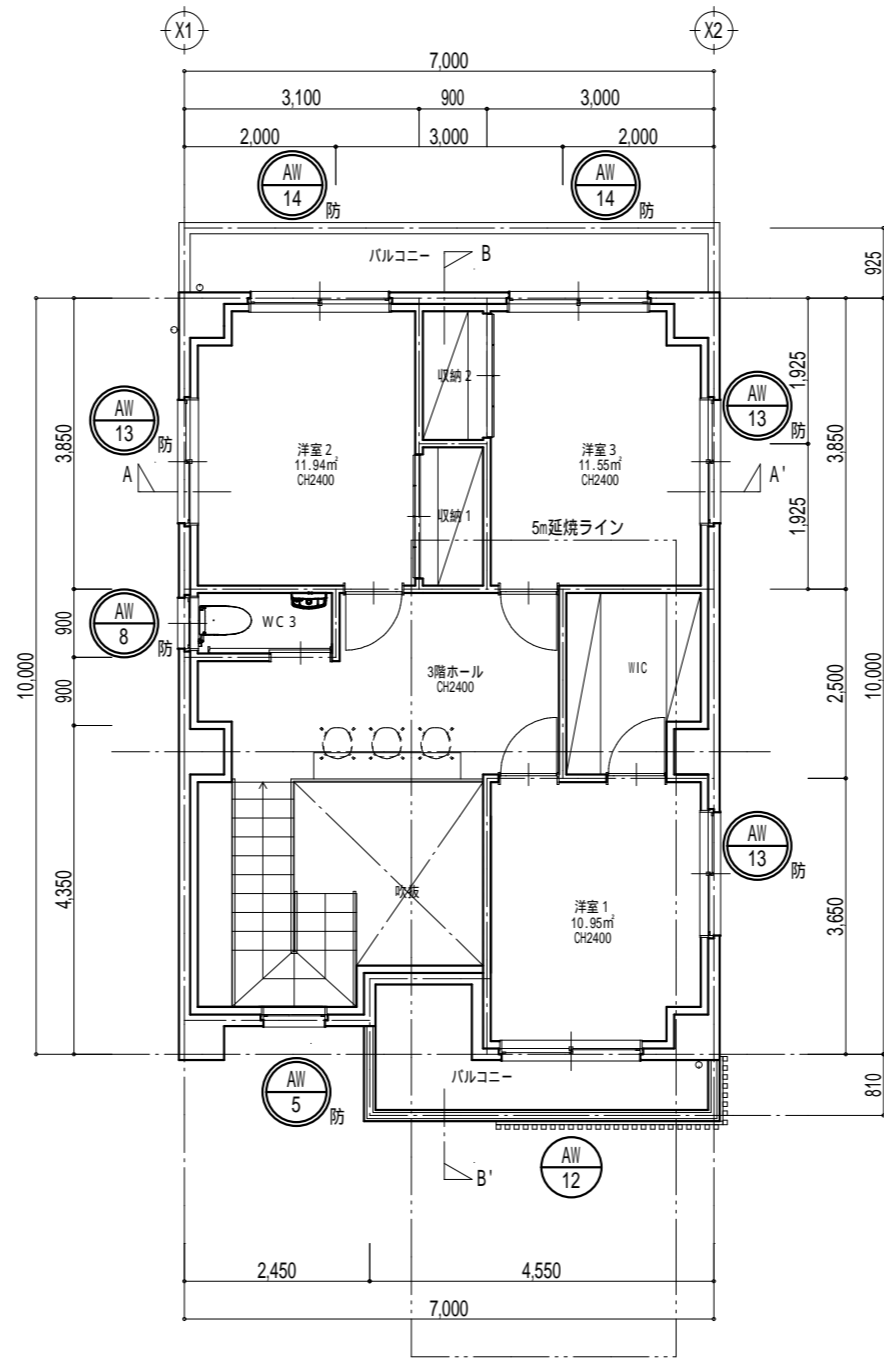
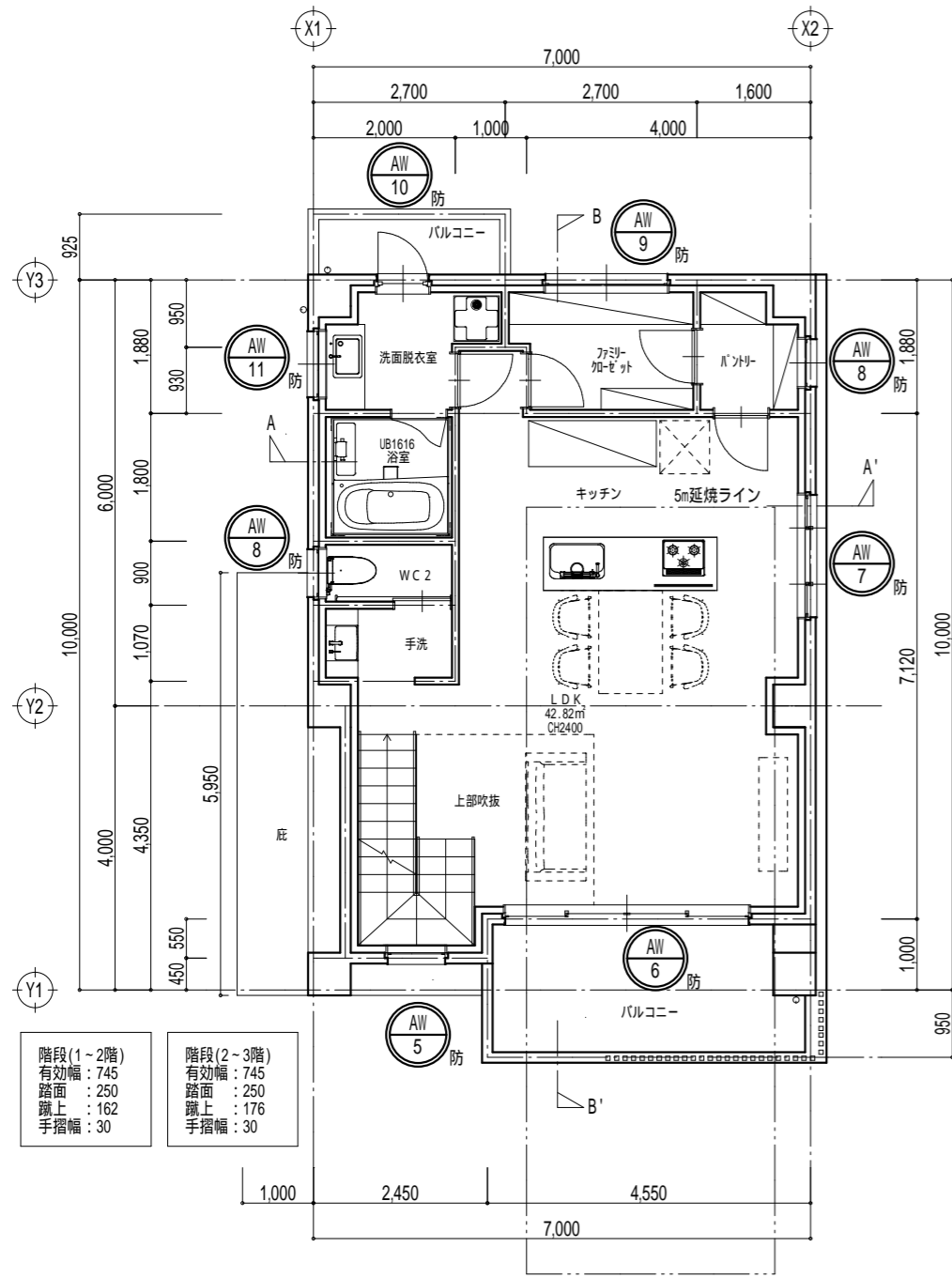
配置図・1階平面図 1/100

凡例



RC造 3階建 兼用住宅 モデルプラン

DATE	DRAWING NAME	SCALE
2025.04.01	配置図・1階平面図	1/100(A3)
DRAWER		NUMBER
建築士設計事務所 東京都知事登録第 号		一級建築士登録 第 号 A - 04



階段(1~2階) 有効幅: 745 踏面: 250 蹴上: 162 手摺幅: 30	階段(2~3階) 有効幅: 745 踏面: 250 蹴上: 176 手摺幅: 30
---	---

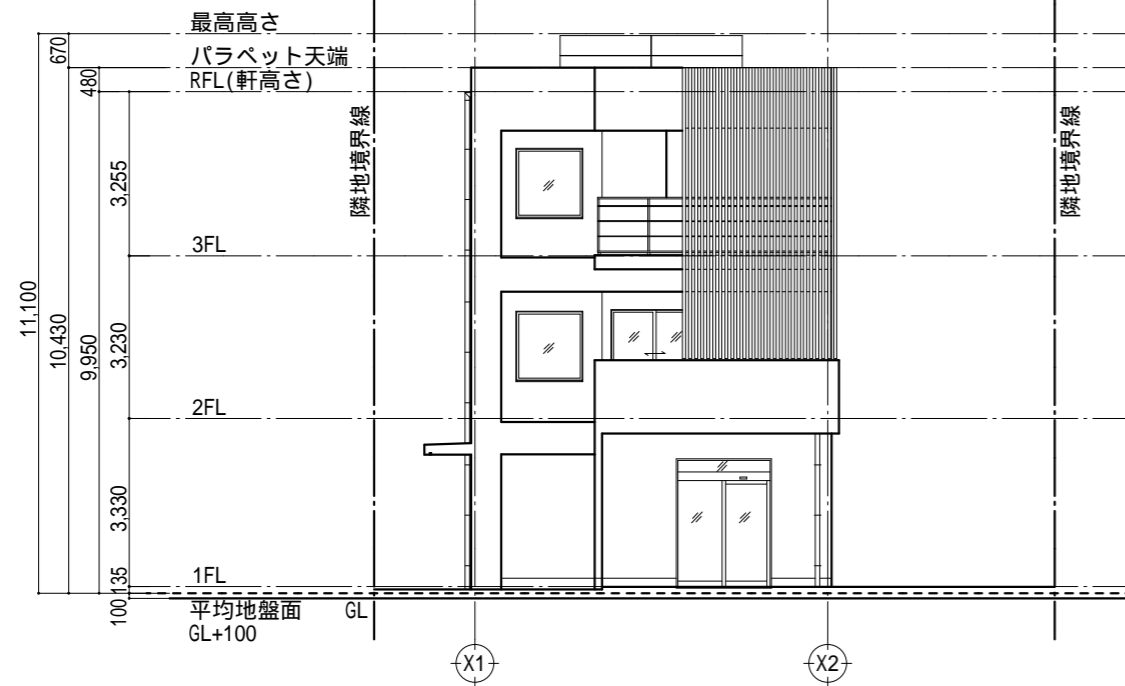
項目	小項目	断熱材の仕様(厚み)	熱抵抗値(R値) (m ² ・K/W)		工法
			設計値	基準値	
断熱仕様 (R値基準)	屋根	吹付け硬質ウレタンフォームA種1 (40mm)	1.17	0.9	内断熱
	天井	-	-	-	-
	外壁	吹付け硬質ウレタンフォームA種1 (30mm)	0.88	0.8	内断熱
	床 (外気に接する)	-	-	-	-
	床 (上記以外)	押出法ポリスチレンフォーム3種bA (20mm)	0.71	0.4	内断熱
	土間等の基礎壁 (外気に接する)	-	-	-	-
土間等の基礎壁 (上記以外)	-	-	-	-	



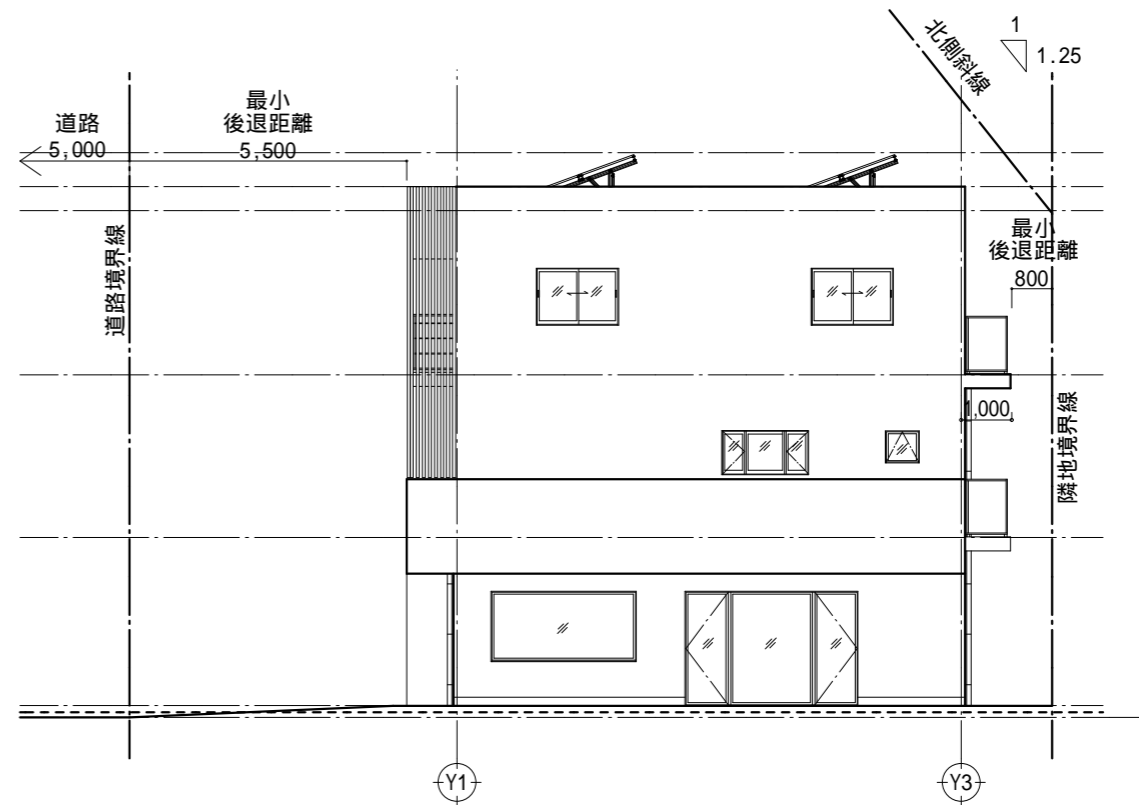
太陽光発電 仕様 (自己消費)	屋根形状	陸屋根
	屋根材	コンクリート+アスファルト防水
	架台・施工方法	陸屋根工法
	勾配	20°
	方位	真南

RC造 3階建 兼用住宅 モデルプラン

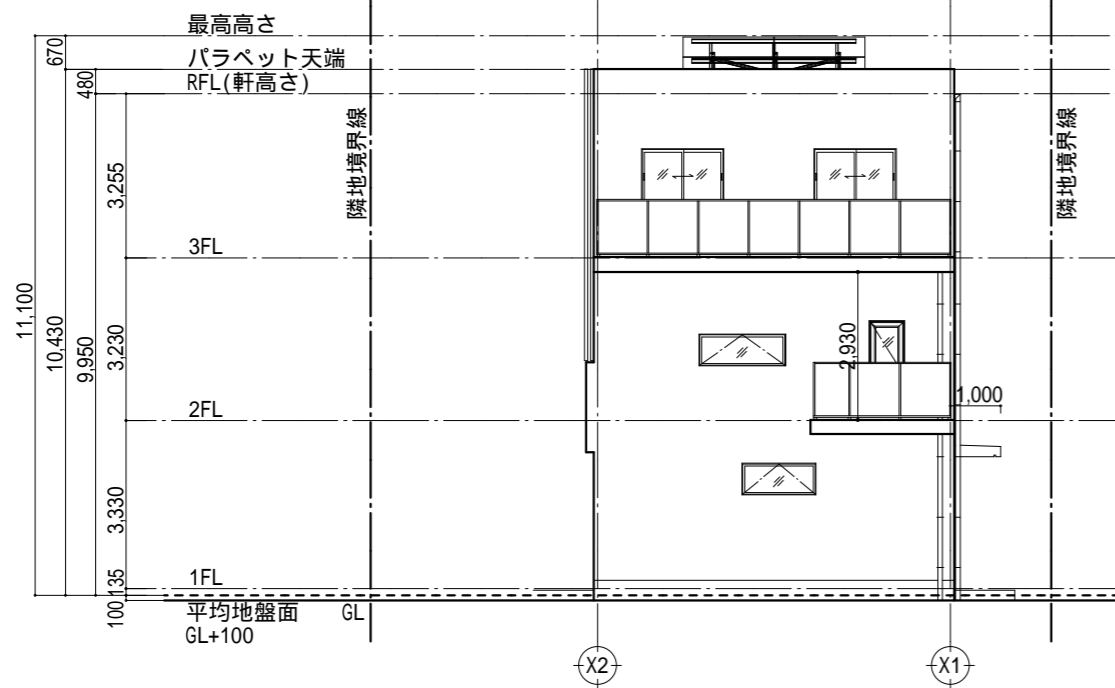
DATE	DRAWING NAME	SCALE
2025.04.01	2~3階平面図・屋根伏図	1/100(A3)
建築士設計事務所 東京都知事登録第 号	一級建築士登録 第 号	05



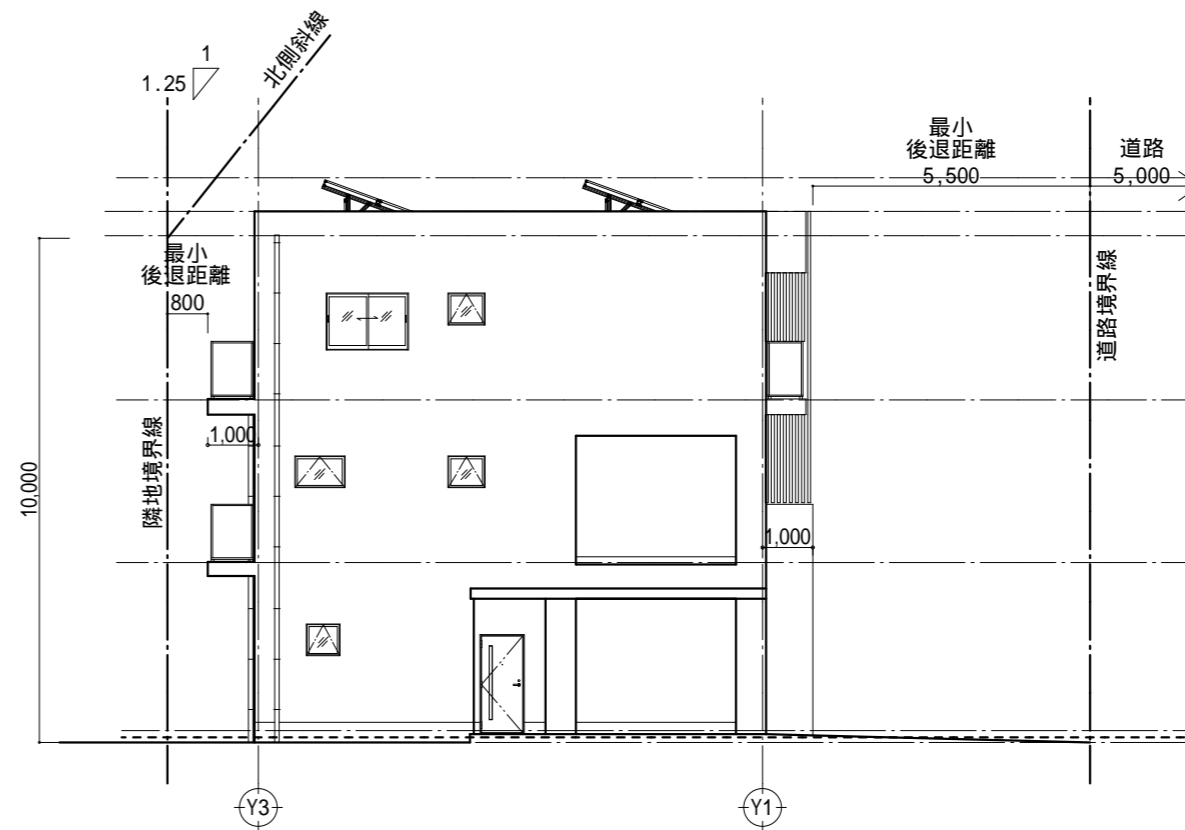
南立面図 1/150



東立面図 1/150



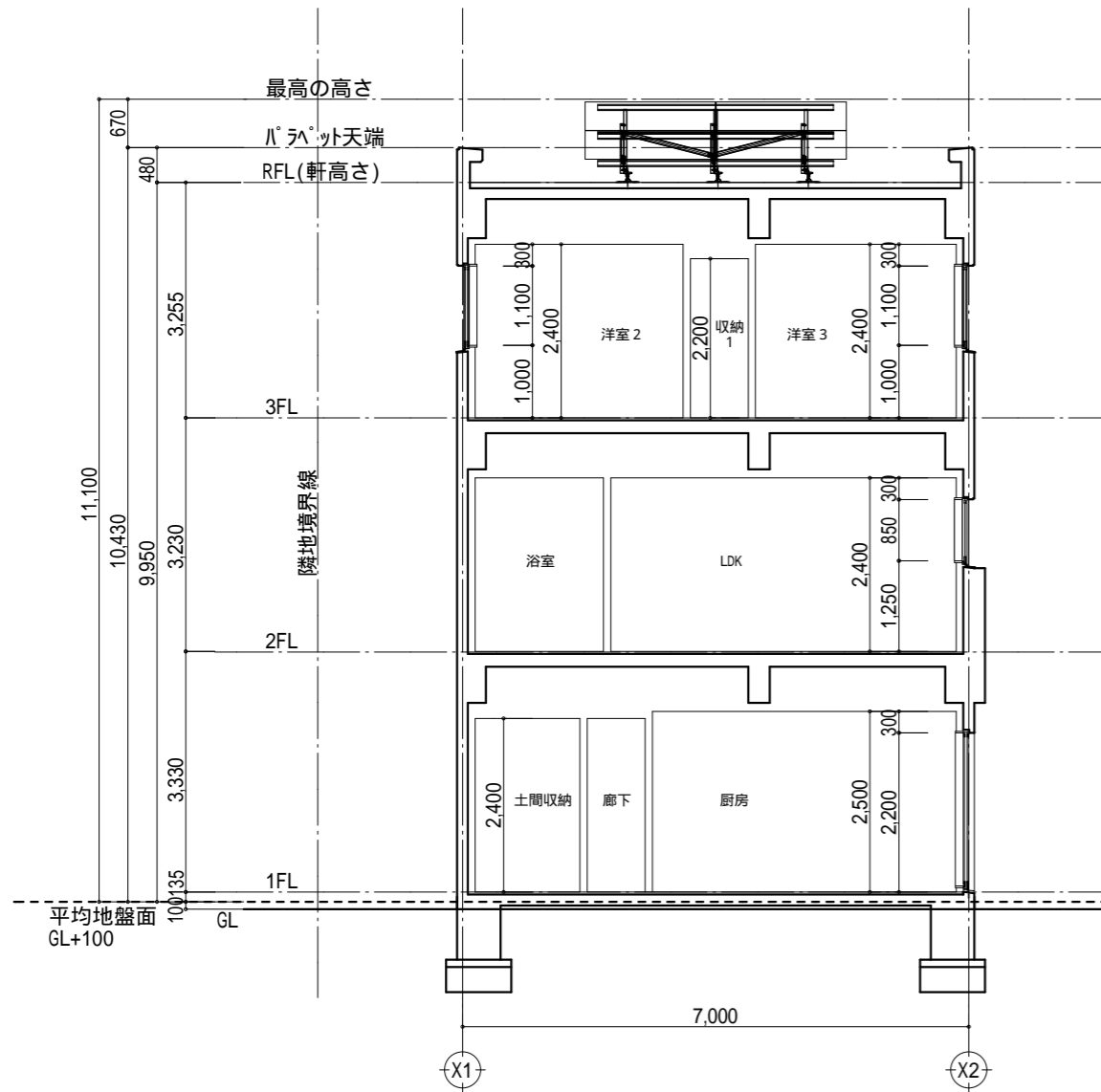
北立面図 1/150



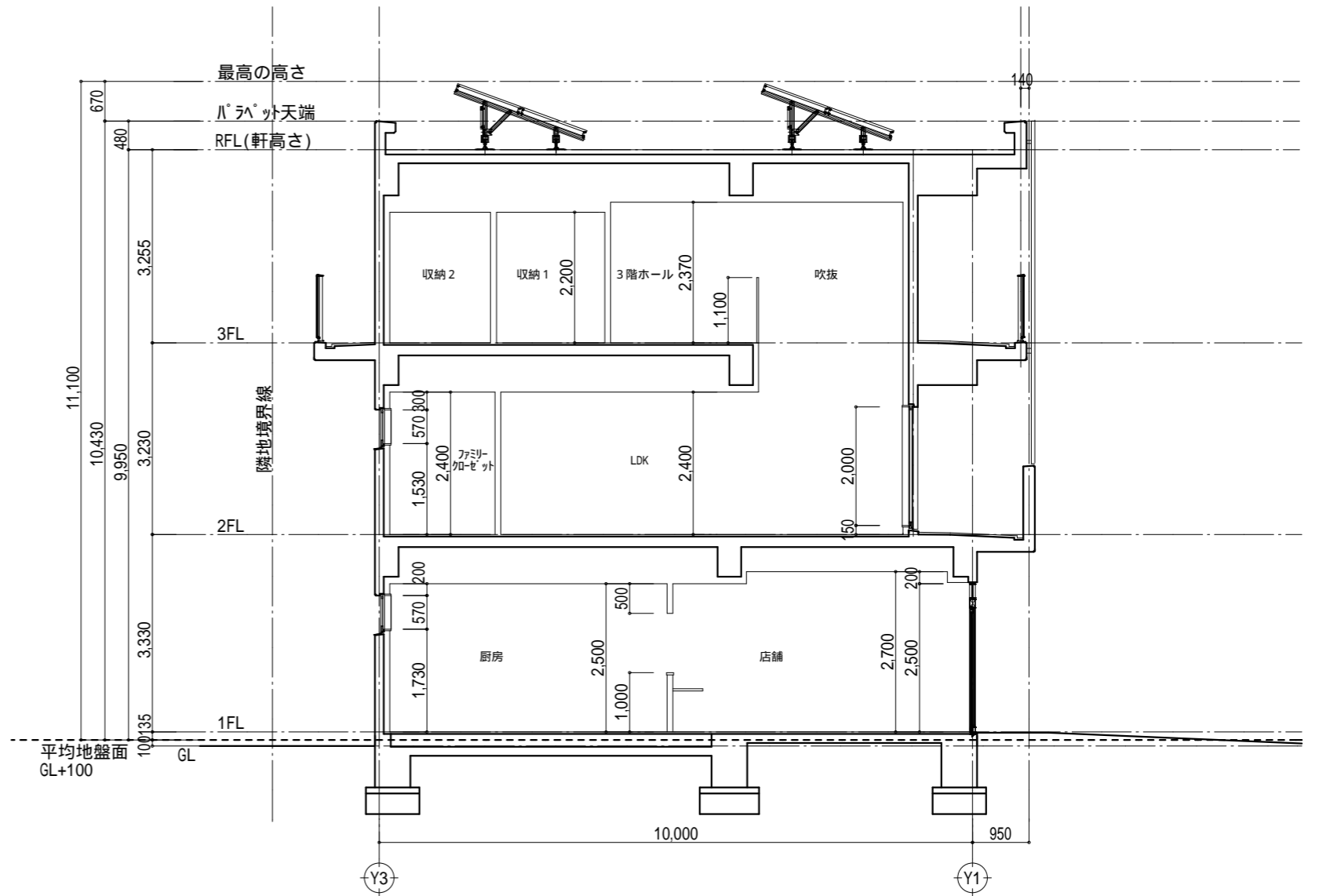
西立面図 1/150

RC造 3階建 兼用住宅 モデルプラン


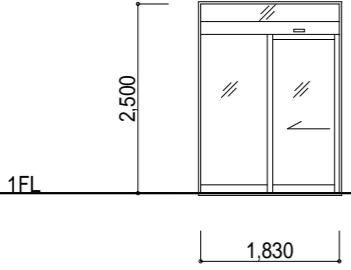




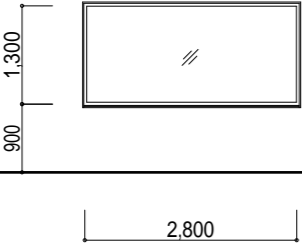
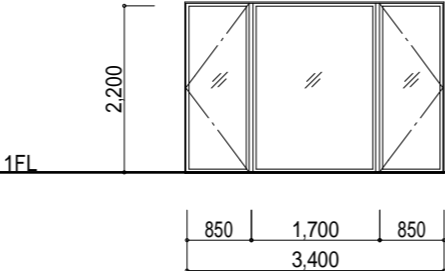
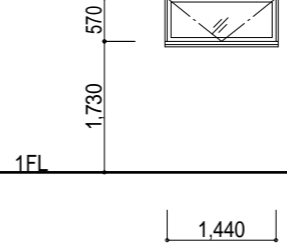
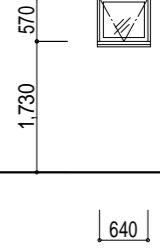
DATE	DRAWING NAME	SCALE
2025.04.01	立面図	1/150(A3)
建築士設計事務所 東京都知事登録第 号		一級建築士登録 第 号 A - 06



A-A'断面図 1/100

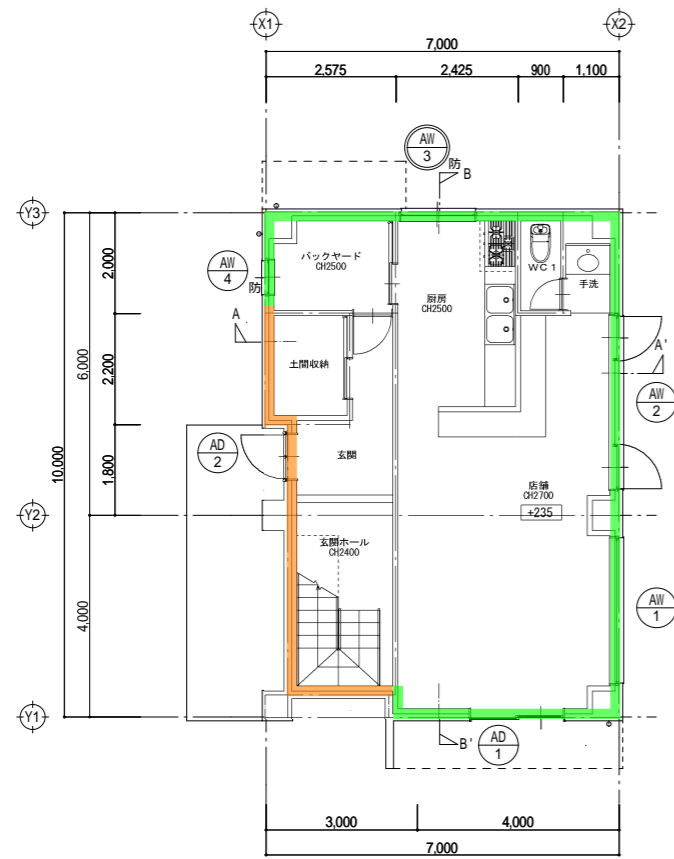


B-B'断面図 1/100

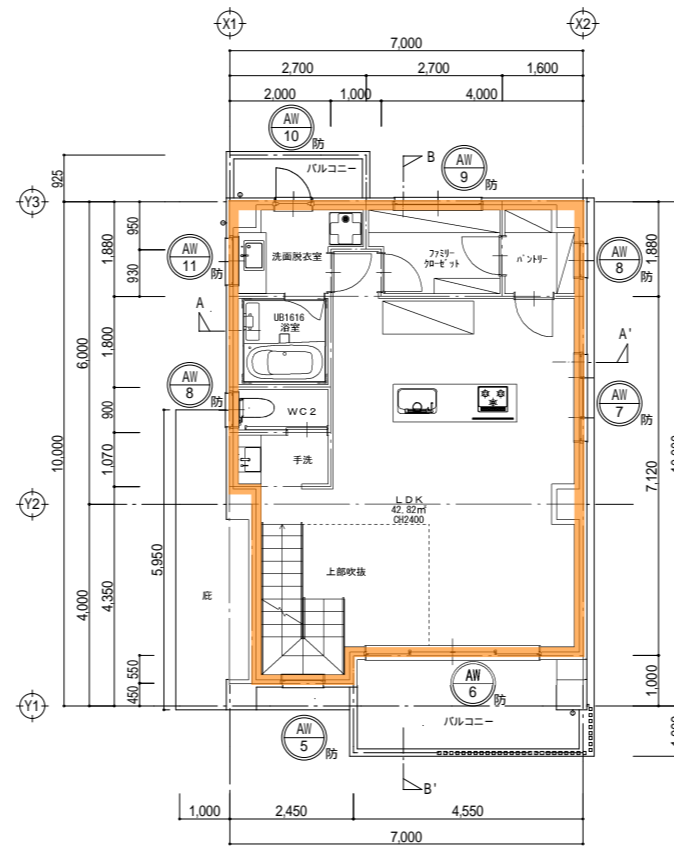
記号(名称)	 アルミ製片引き自動ドア				
室名	数量	店舗	1		
姿 図					
	W × H	1,830 × 2,500			
材質 仕上	アルミ・電解着色				
硝子	透明ガラス t6				
見付×見込	額縁	60 × 120	アルミ見込一体枠		
金物	付属金物一式				
備考	ガラスフィルム貼				
記号(名称)	 アルミ製FIX窓	 アルミ製FIX+片開き連窓	 防 アルミ製すべり出し窓	 防 アルミ製すべり出し窓	
室名	数量	店舗	1	店舗	1
姿 図					
	W × H	2,800 × 1,300		3,400 × 2,200	1,440 × 570
材質 仕上	アルミ・電解着色		アルミ・電解着色	アルミ・電解着色	アルミ・電解着色
硝子	70-t板ガラス t4 + 空気層 t6 + 70-t板ガラス t4		70-t板ガラス t4 + 空気層 t6 + 70-t板ガラス t4	Low-E t5 + 空気層 t6 + 網入り型ガラス t6.8	Low-E t5 + 空気層 t6 + 網入り型ガラス t6.8
見付×見込	額縁	25 × 100	木(WP)	25 × 100	木(WP)
金物	付属金物一式		レバーハンドル錠、付属金物一式	オペレーターハンドル、付属金物一式	オペレーターハンドル、付属金物一式
備考			網戸(ガラス繊維入り合成樹脂製)	網戸(ガラス繊維入り合成樹脂製)	網戸(ガラス繊維入り合成樹脂製)

RC造 3階建 兼用住宅 モデルプラン

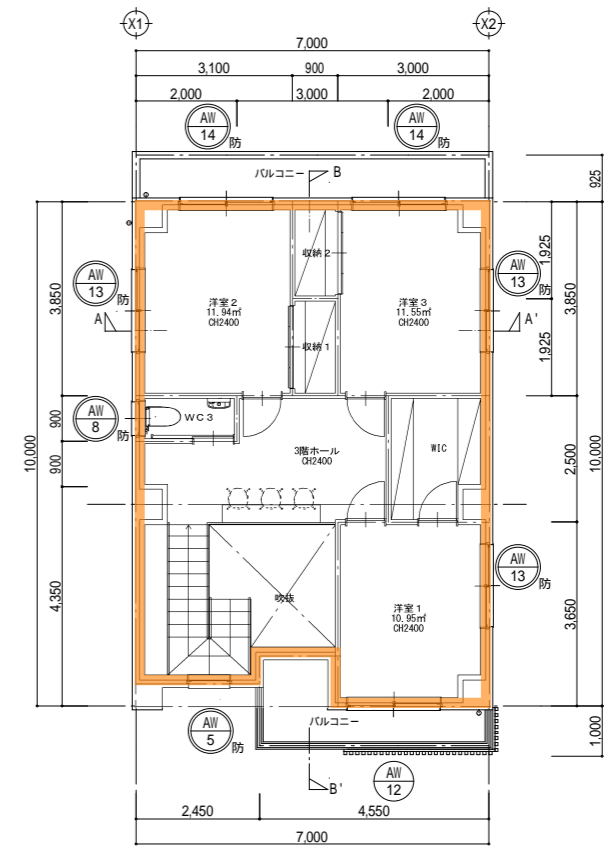
DATE	DRAWING NAME	SCALE
2025.04.01	建具表	1/100(A3)
建築士設計事務所 東京都知事登録第 号		一級建築士登録 第 号 A - 09



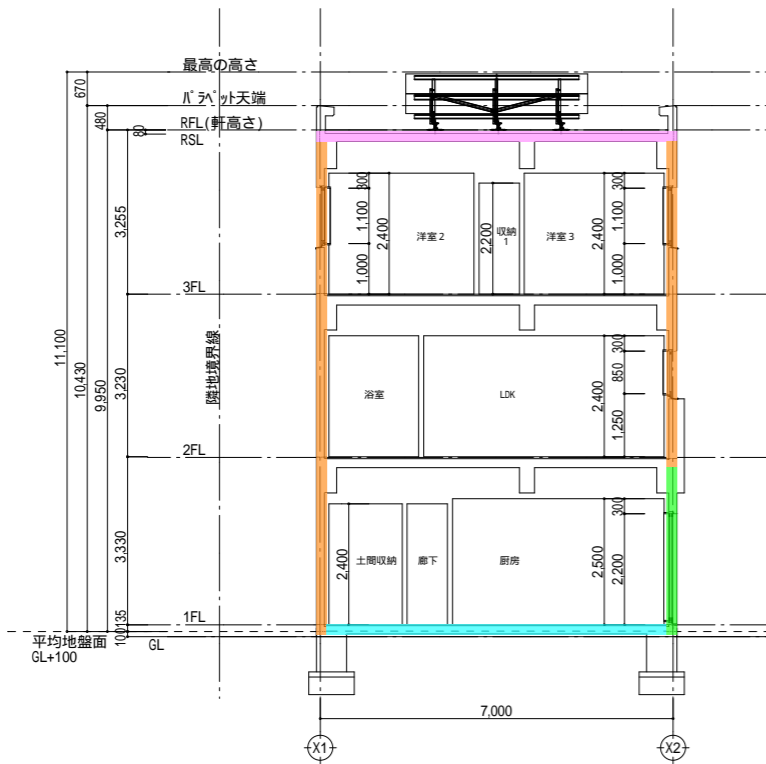
1階平面図 1/150



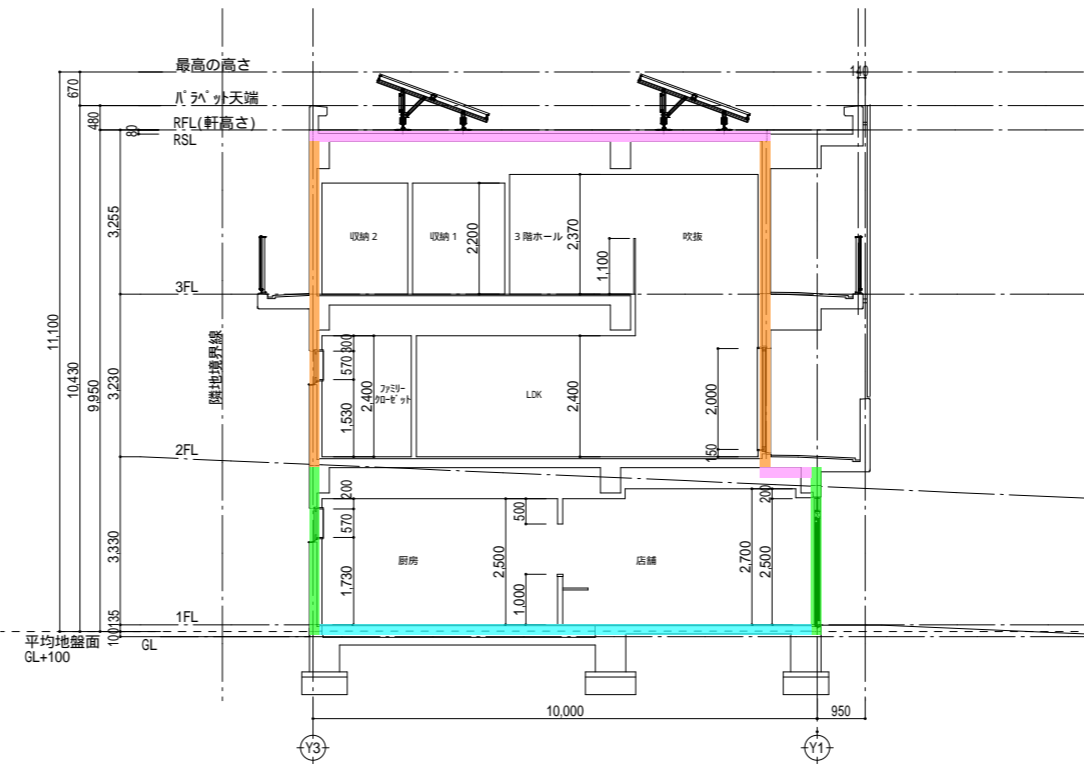
2階平面図 1/150



3階平面図 1/150



A-A'断面図 1/150



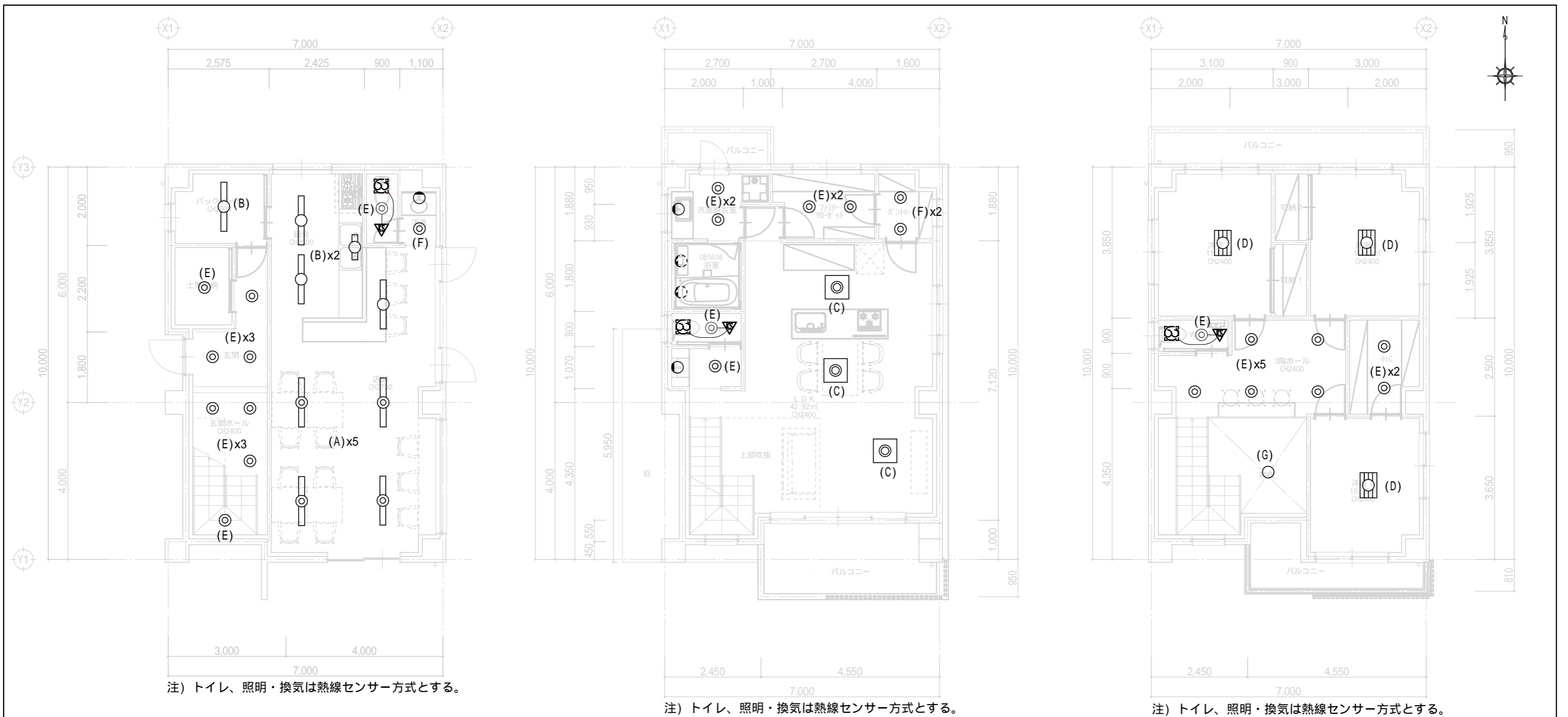
B-B'断面図 1/150

店舗対象

部位	断熱材	凡例
壁	吹付け硬質ウレタンフォームA種1 t=20mm	
床	押出法ポリスチレンフォーム3種bA t=20mm	

仕様基準対象

部位	断熱材	凡例
屋根	吹付け硬質ウレタンフォームA種1 t=40mm	
壁	吹付け硬質ウレタンフォームA種1 t=30mm	
床	押出法ポリスチレンフォーム3種bA t=20mm	



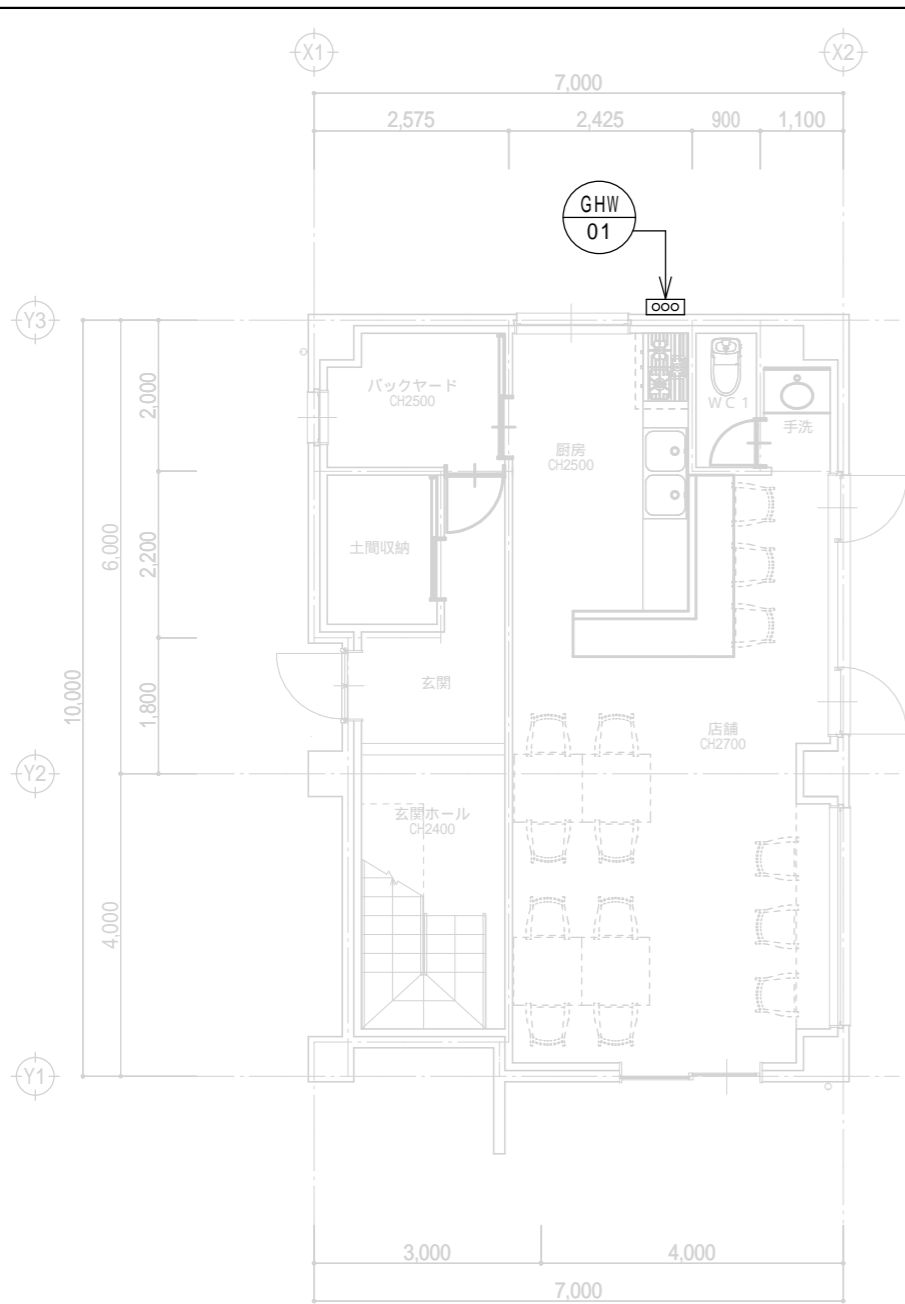
1階平面図

2階平面図

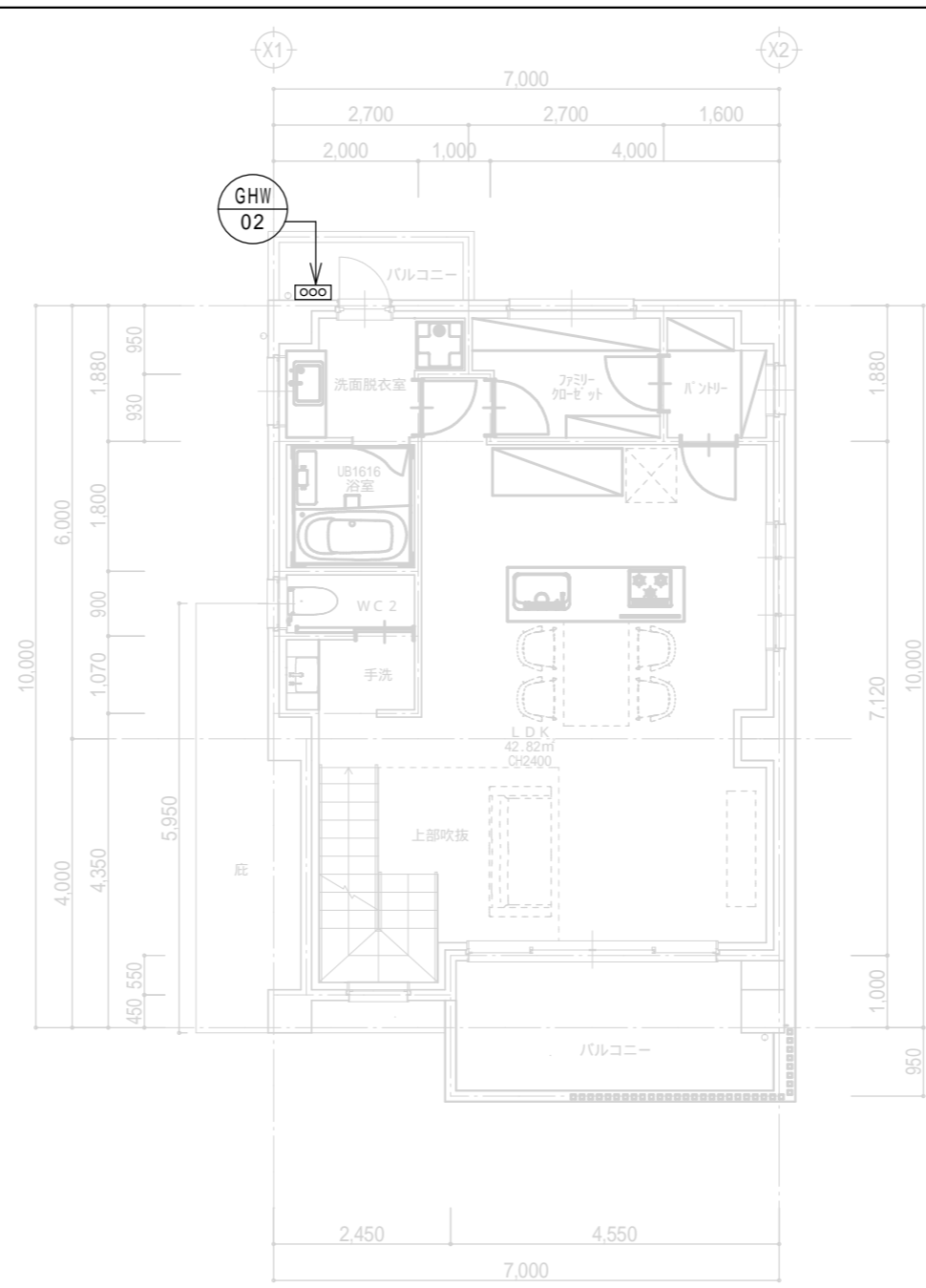
3階平面図

A	LED埋込灯 IDシリーズ埋込型40形 下面開放型 W220	B	LED直付灯 IDシリーズ直付型40形 Dスタイル W150	C	LED スクエアベースライト 直付・埋込兼用型 下面開放型 470	D	LED スクエアベースライト 直付・埋込兼用型 下面開放型 470	E	LED ダウンライト 100形	F	LED ダウンライト 60形	G	LED シャンデリア 60形電球6灯器具相当
<p>一般タイプ、5200lmタイプ 消費電力31.9W、定格出力型、電圧100-242V 本体：亜鉛鋼板 反射板：銅板（高反射白色粉体塗装） ライトバー（カバー）：ポリカーボネート（乳白） 光束維持時間4000時間（光束維持率85%） 電球色（5000K）、Ra83、電源装置はライトバー側に内蔵</p> <p>一般タイプ、2500lmタイプ 消費電力16.3W、定格出力型、電圧100-242V 本体：銅板（白色粉体塗装） ライトバー（カバー）：ポリカーボネート（乳白） 光束維持時間4000時間（光束維持率85%） 電球色（5000K）、Ra83 電源装置はライトバー側に内蔵</p> <p>スクエア光源タイプ、一般光源ユニット、6500lmタイプ 消費電力41.5W、電圧100-242V 鏡光タイプ（約10-100%） 本体：銅板（高反射白色粉体塗装）、枠：銅板（高反射白色粉体塗装） 点灯ユニット（カバー）：ポリカーボネート（乳白） 光束維持時間4000時間（光束維持率85%） 電球色（5000K）、Ra83</p> <p>スクエア光源タイプ、一般光源ユニット、8000lmタイプ 消費電力49.7W、電圧100-242V 鏡光タイプ（約10-100%） 本体：銅板（高反射白色粉体塗装）、枠：銅板（高反射白色粉体塗装） 点灯ユニット（カバー）：ポリカーボネート（乳白） 光束維持時間4000時間（光束維持率85%） 電球色（5000K）、Ra83</p> <p>LED内蔵<ワンコア（ひと粒）タイプ>、電源ユニット内蔵、一般光色タイプ 5000K、Ra85、拡散タイプ 光源光束角15度、光束維持時間4000時間（光束維持率85%） 器具光束：1.0451m、消費電力：7W、電圧：100-242V 反射板（上部）：プラスチック（ホワイト） 反射板（下部）：銅板（ホワイトつや消し仕上） 枠：銅板（ホワイトつや消し仕上）、埋込穴 150</p> <p>LED内蔵<ワンコア（ひと粒）タイプ>、電源ユニット内蔵、一般光色タイプ 5000K、Ra85、拡散タイプ 光源光束角15度、光束維持時間4000時間（光束維持率85%） 器具光束：6.1031m、消費電力：4.2W、電圧：100-242V 反射板（上部）：プラスチック（ホワイト） 反射板（下部）：銅板（ホワイトつや消し仕上） 枠：銅板（ホワイトつや消し仕上）、埋込穴 100</p> <p>電球色（2700K）、高演色Ra90 器具光束4100lm、消費電力44.4W、電圧100V 天井吊下型、直付タイプ 光源寿命4000時間（光束維持率70%） カバー：アクリル（乳白つや消し）</p>													

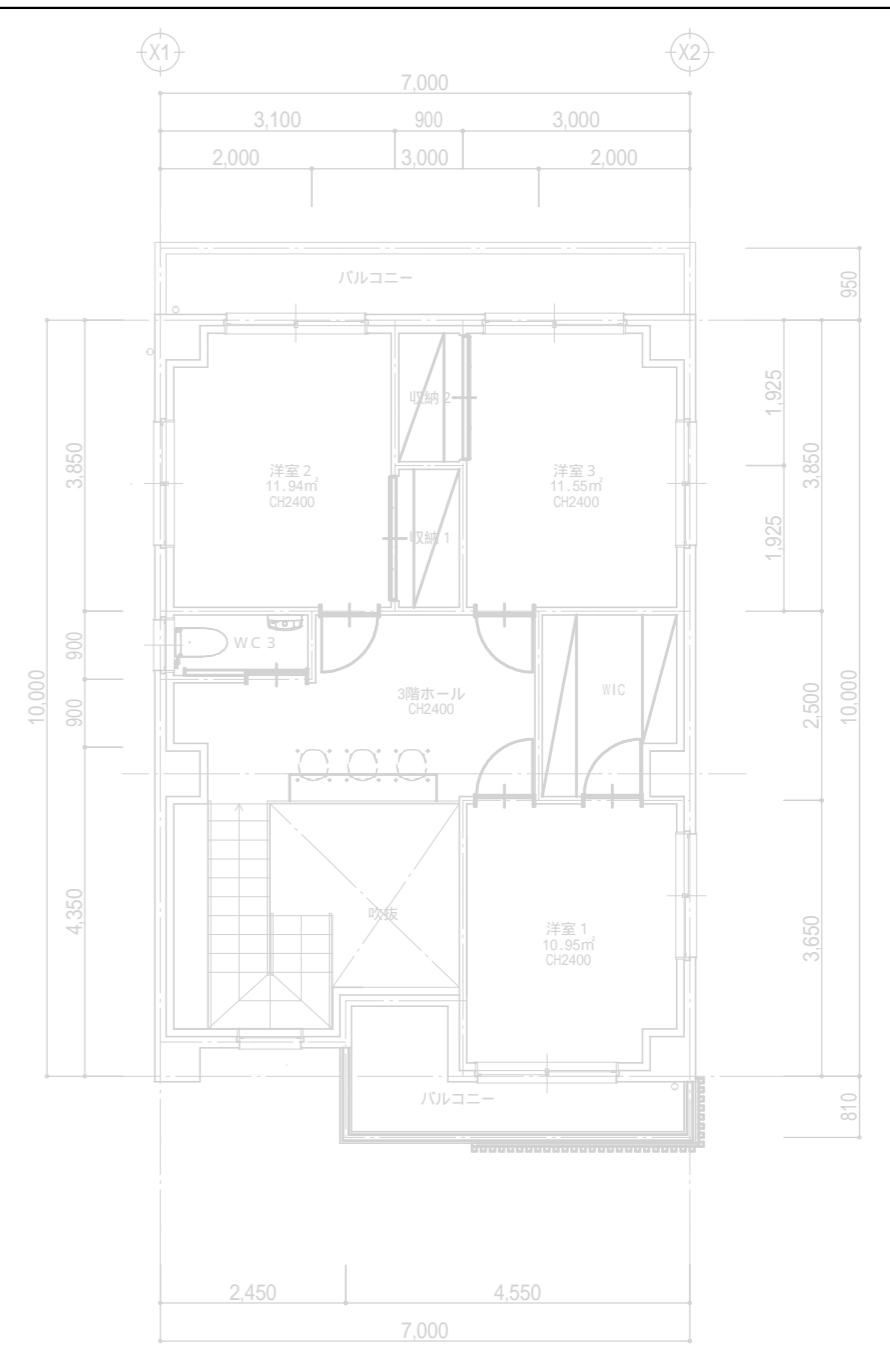
RC造 3階建 兼用住宅 モデルプラン



1階平面図



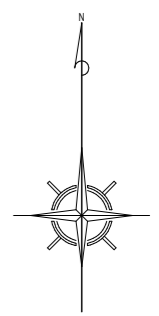
2階平面図

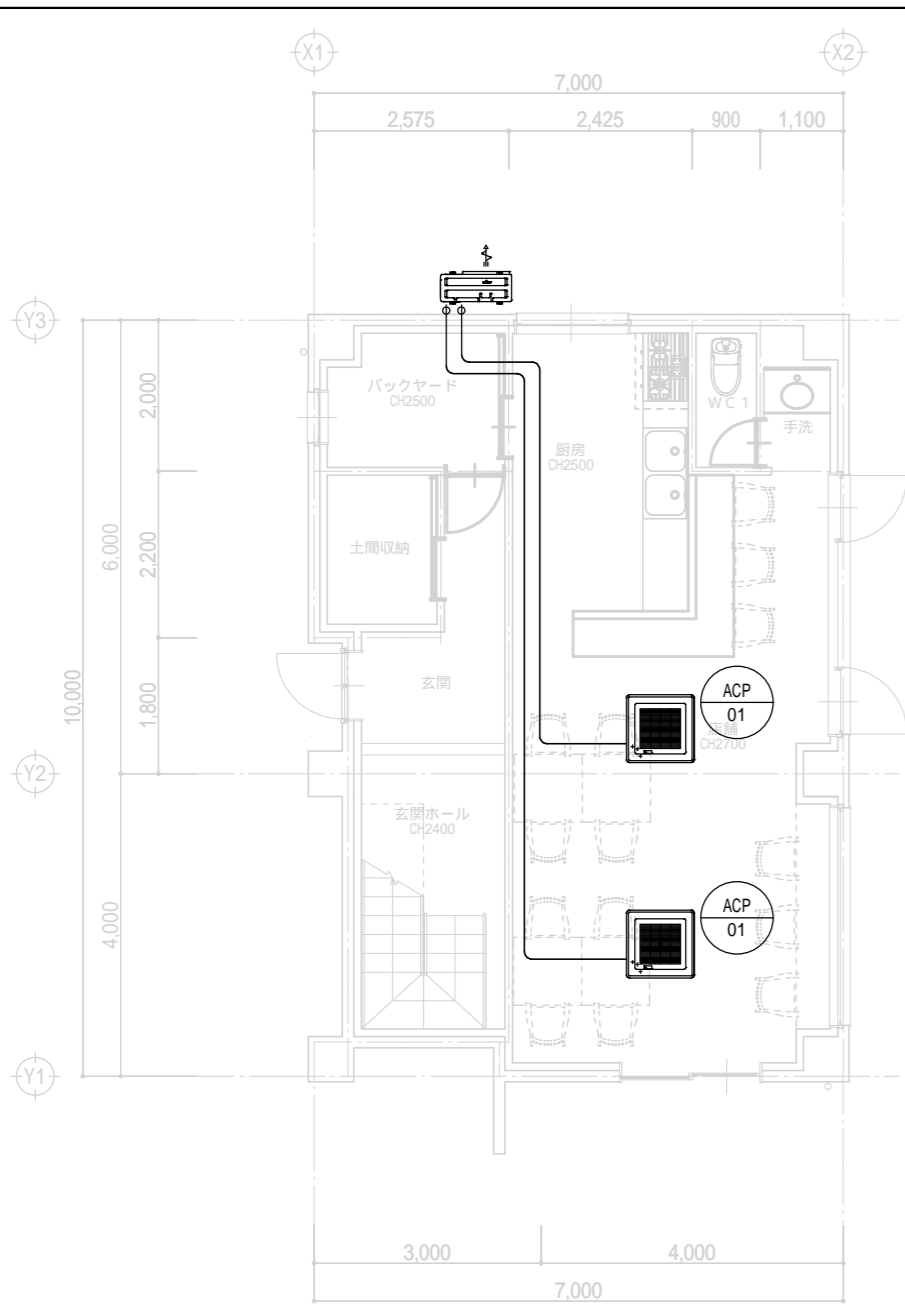


3階平面図

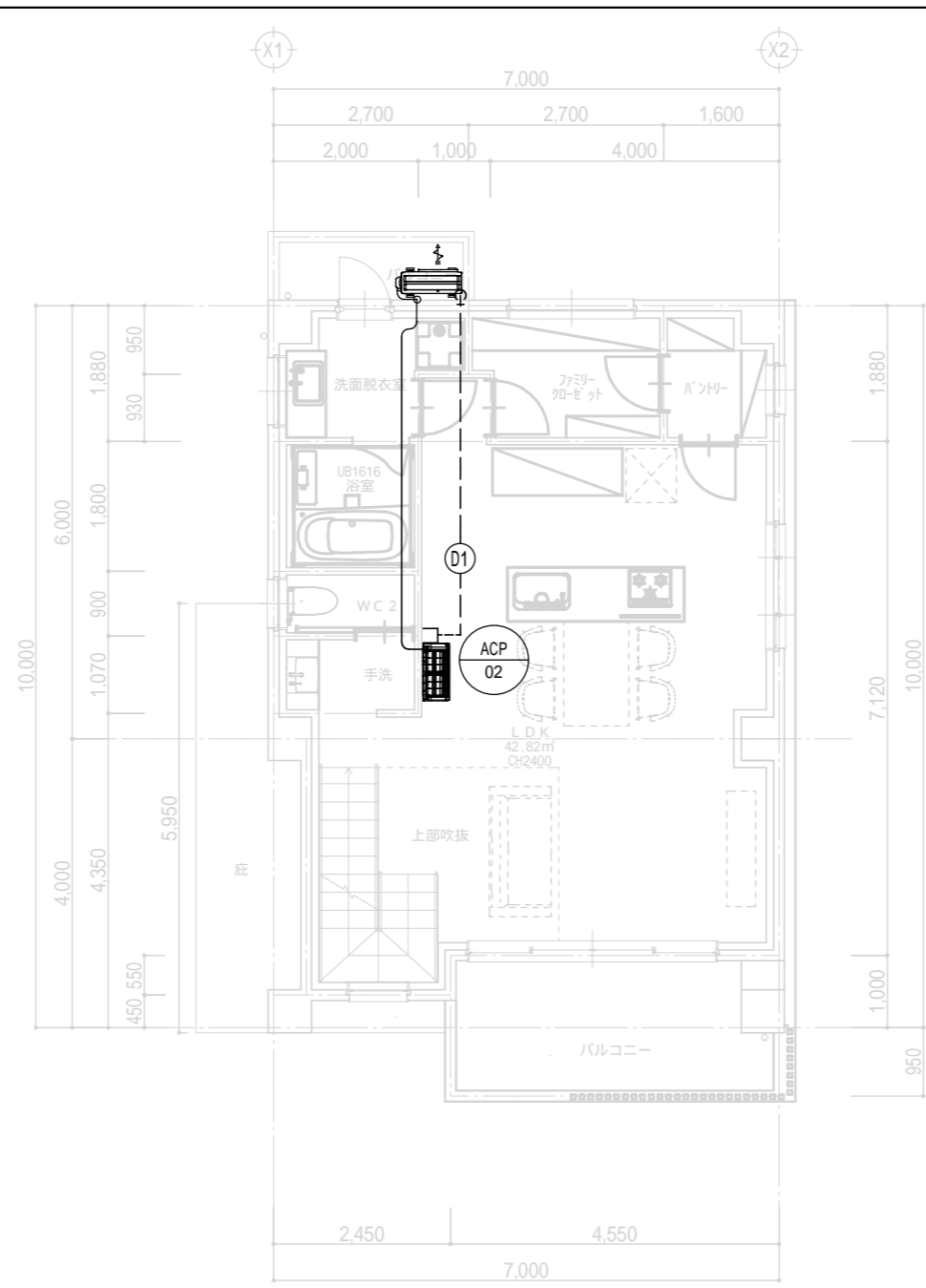
給湯設備 機器表

記号	機器名称	機器仕様	電源		設置場所	台数	備考
				V			
GHW-01	ガス給湯器	形式 屋外壁掛型			屋外	1	
		仕様 給湯専用 16号	1	200			
		ガス消費量 33.4kW					
GHW-02	潜熱回収型ガス給湯器	形式 屋外壁掛型			屋外	1	モード熱効率78.2%以上
		仕様 給湯専用 20号	1	200			
		ガス消費量 37.5kW					
		消費電力 31W					
		消費電力 40W					

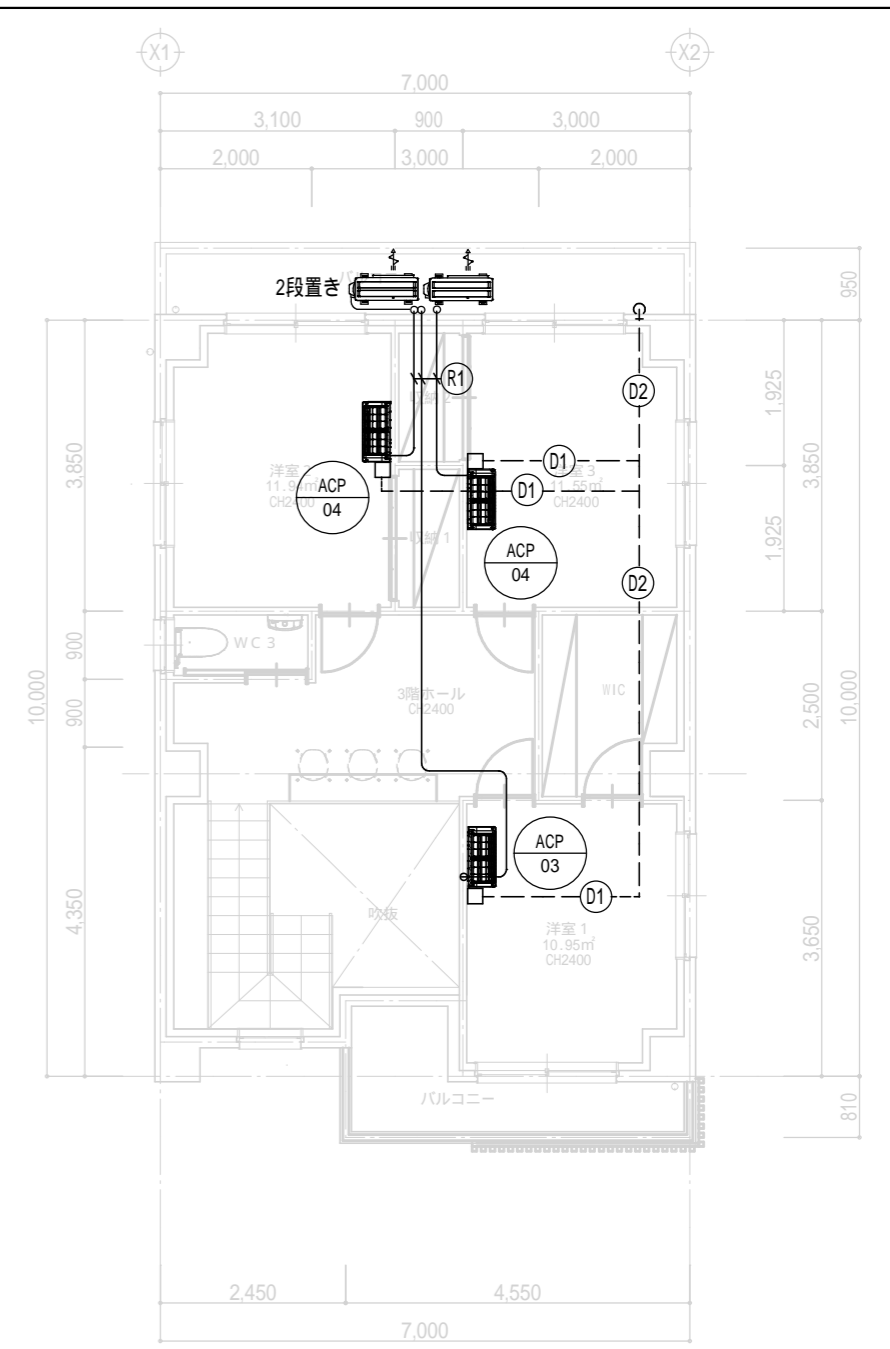




1階平面図



2階平面図



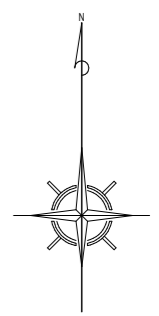
3階平面図

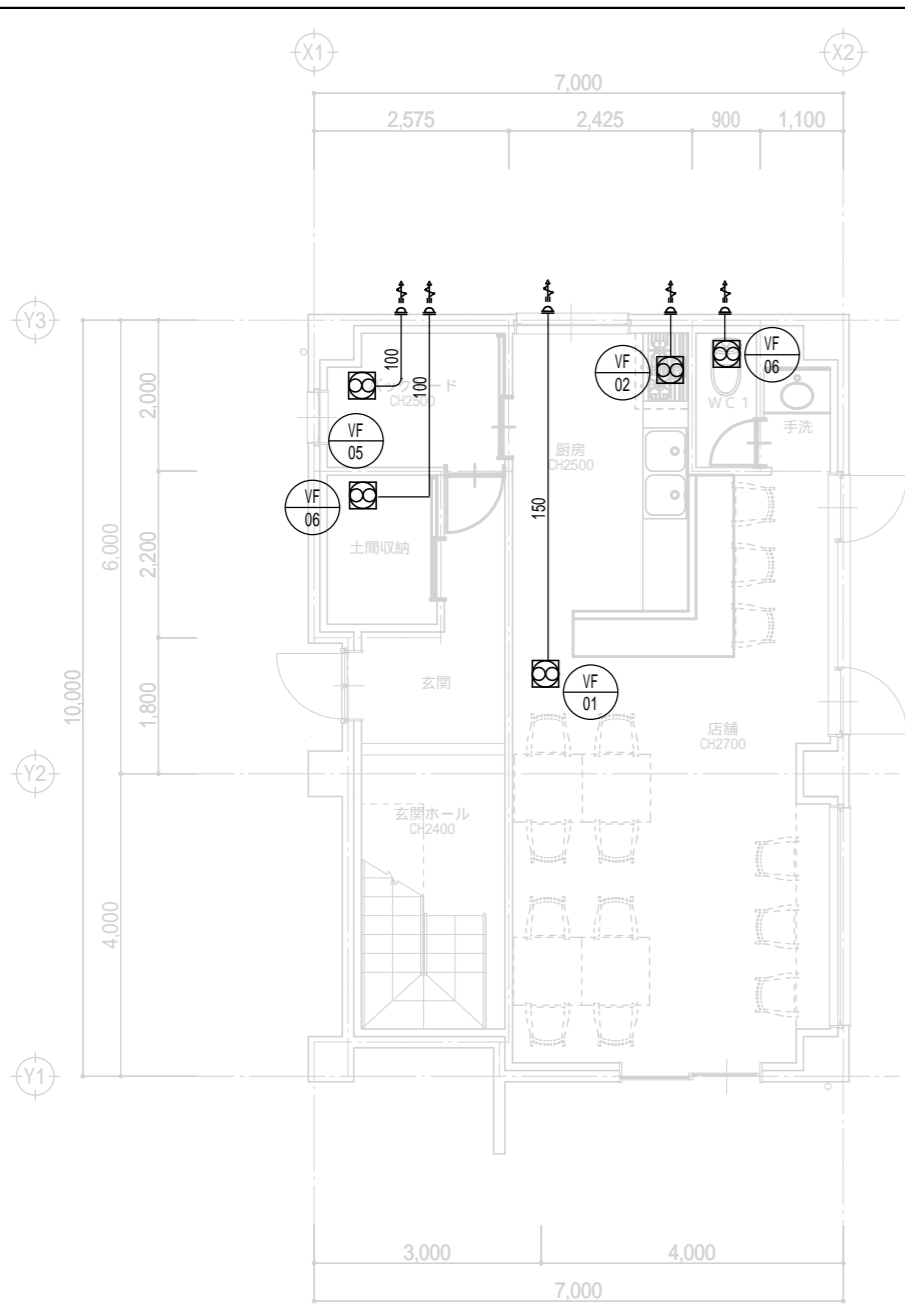
凡例

名称	液管/ガス管/連絡線
R1	6.4 / 9.5 連絡線

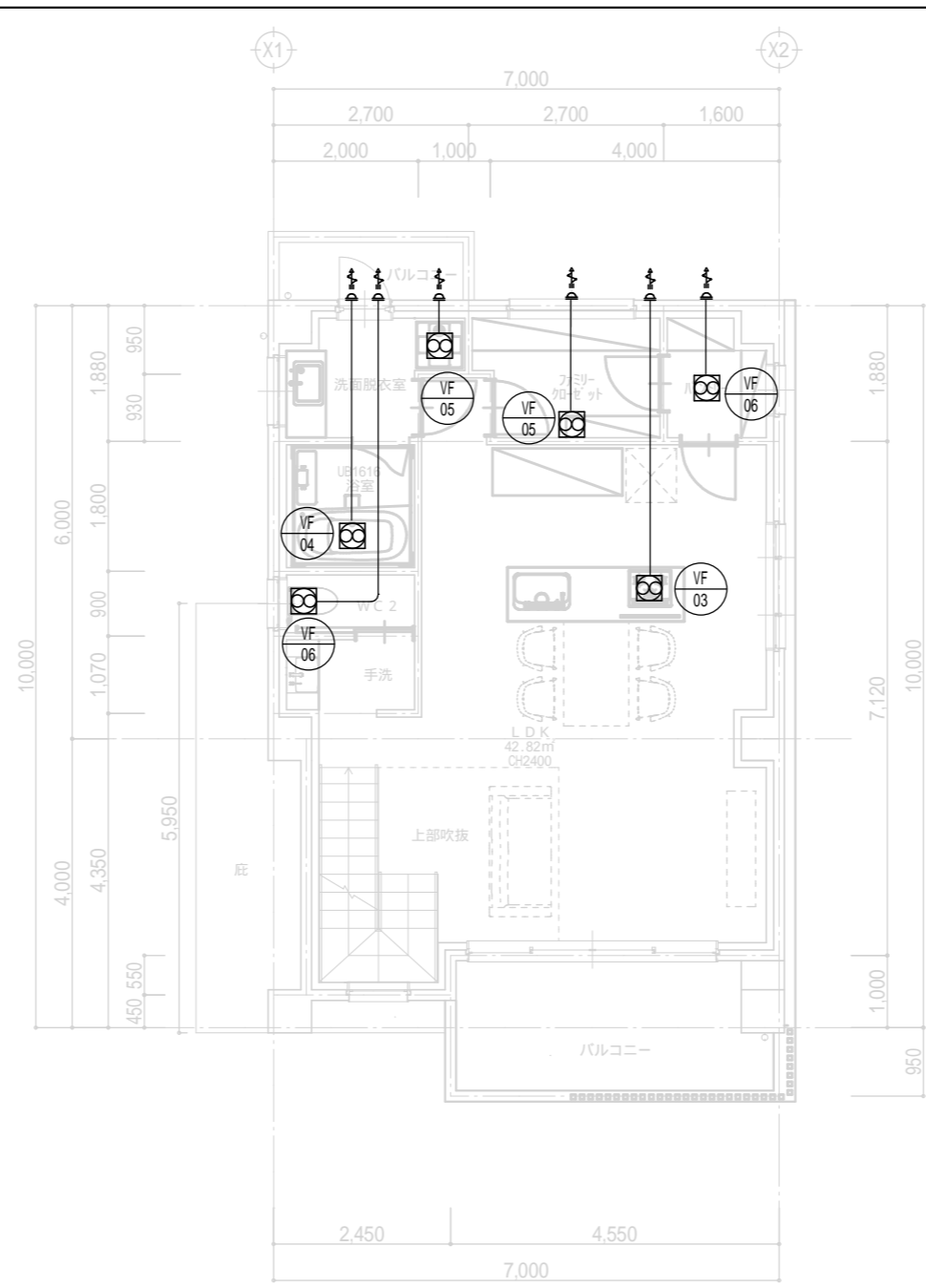
注)連絡線 :EM-CEE 2.0-3C

名称	ドレン配管口径
D1	25-VP (断熱管)
D2	32-VP (断熱管)

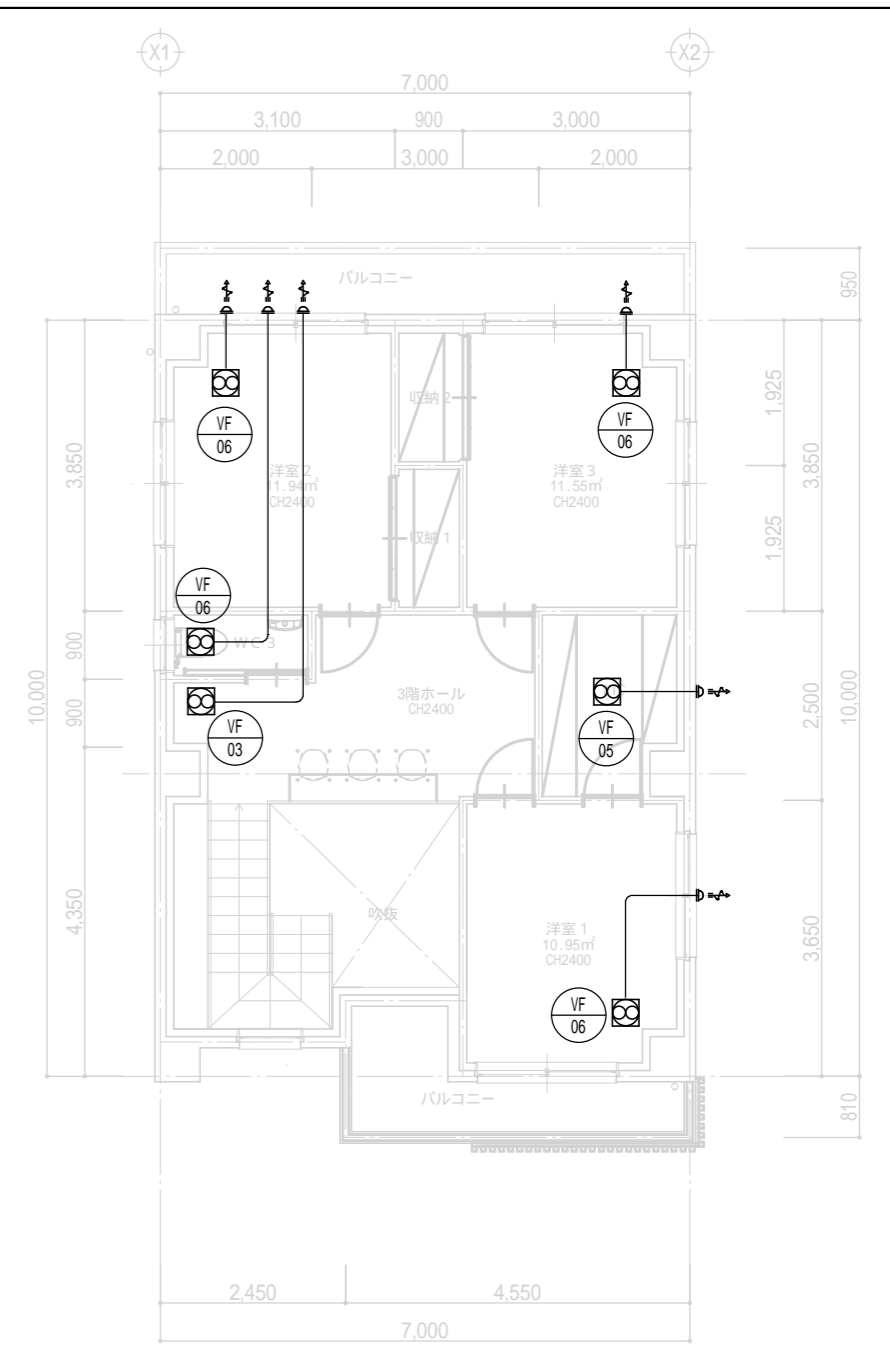




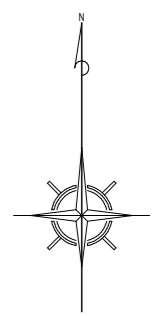
1階平面図



2階平面図



3階平面図



RC造 3階建 兼用住宅 モデルプラン

DATE	DRAWING NAME	SCALE
2025.04.01	換気設備平面図	1/100(A3)
建築士設計事務所 東京都知事登録第 号		一級建築士登録 第 号 M - 03

空気熱源ヒートポンプパッケージ形空気調和機 機器表

図記号	名称・形式		室外機							台数	室内機							設置場所	備考	
			冷房能力	暖房能力	相	電圧	消費電力	圧縮機	送風機		冷房能力	暖房能力	送風機	風量	機外静圧	相	電圧			台数
			【kW】	【kW】	【 〃 】	【V】	【kW】	【kW】	【kW】		【kW】	【kW】	【kW】	【CMM】	【Pa】	【 〃 】	【V】			
ACP-01	オフィスエアコン	冷房	20.00		3	200	5.55	4.52	0.227+0.227	1	10.00		0.106	34~19	0	1	200	2	店舗	SSRC224C(N)D
		暖房		22.40	3	200	5.53	4.52	0.227+0.227			11.20	0.106	34~19	0	1	200			
ACP-02	ルームエアコン	冷房	7.10		1	100	2.21	1.90	0.087	1	7.10		0.084	20.3~12.3	0	1	100	1	2階 LDK	S715ATAV ルームエアコン アイソナ(い)
		暖房		8.50	1	100	2.02	1.90	0.087			8.00	0.084	24~11.5	0	1	100			
ACP-03	ルームエアコン	冷房	3.60		1	100	0.80	0.95	0.020	1	3.60		0.025	15.4~9.1	0	1	100	1	洋室 1	S365ATAS ルームエアコン アイソナ(い)
		暖房		4.20	1	100	0.81	0.95	0.020			4.20	0.025	16.4~9.1	0	1	100			
ACP-04	ルームエアコン	冷房	2.80		1	100	0.55	0.75	0.019	2	2.80		0.025	15.6~8.5	0	1	100	2	洋室 2, 3	S285ATAS ルームエアコン アイソナ(い)
		暖房		3.60	1	100	0.66	0.75	0.019			3.60	0.025	16.4~9.1	0	1	100			

- 特記
- 1 空気調和機の能力表示はJIS B 8616による。
 - 2 冷媒は、オゾン層破壊計数0のものとする。
 - 3 電源周波数は 60Hzとする。
 - 4 フィルターは、メーカー標準仕様とし、予備100%付属とする。
 - 5 室内機・室外機間の冷媒配管、保温、電気配線は、製造者の標準とし、付属とする。
 - 6 リモコンスイッチは各室に付き1個付属とする。
 - 7 天井カセット形、天吊形はドレンアップ機能付きとする。
 - 8 天井カセット形は、化粧パネル付きとする。
 - 9 機器にあたっては、グリーン購入法調達基準適合に配慮したものを選定すること。


換気設備機器表

図記号	名称・形式		仕様内容			電気容量(参考値)			付属部品	数量	参考品番	設置場所	備考
			口径	風量	静圧	相	電圧	消費電力					
			【mm】	【m ³ ・h】	【Pa】	【 〃 】	【V】	【kW】					
VF-01	換気扇	天井埋込	150	500	100	1	100	116~88	C+D+F	1	FY-38BK7M/55	図示による	ダクト式第三種換気方式
VF-02	換気扇	レンジフード	150	650~210	-	1	100	57~36	C+D+F	1	FY-60HF5	図示による	
VF-03	換気扇	天井埋込	150	120	40	1	100	10.50	C+D+F	2	FY-24BQ7/56	図示による	ダクト式第三種換気方式
VF-04	換気扇	天井埋込	100	110	30	1	100	10.00	C+D+F	1	FY-24B7/56	図示による	ダクト式第三種換気方式
VF-05	換気扇	天井埋込	100	75	30	1	100	2.30	C+D+F	4	FY-17J8V/56	図示による	ダクト式第三種換気方式
VF-06	換気扇	天井埋込	100	50	50	1	100	7.50	C+D+F	8	FY-17B7/56	図示による	

付属品 A=SUSカセットカバー B=ダンパー(FD) C=深形パイプフード D=専用スイッチ E=絶縁形取付枠 F=防虫網 G=防鳥網

エネルギー消費性能計算プログラム(非住宅版)
モデル建物法 (小規模版計算結果)

1. 計算結果及び評価結果

(1) 建築物の名称	RC造兼用住宅モデル		
(2) 床面積	49.45	XML ID/再出力コード	
(3) 省エネ地域区分/年間日射地域区分	6地域	a7f76162-9d04-4b15	
(4) モデル建物	飲食店モデル	MQLT-XJFD-*PEW-GYXL	
(5) 評価結果			
年間熱負荷係数		-	
一次エネルギー消費量 【BEIs】		0.87	
		-	
空気調和設備 【BEIs/AC】		1.14	
機械換気設備 【BEIs/V】		0.11	
照明設備 【BEIs/L】		0.25	
給湯設備 【BEIs/HW】		1.35	
昇降機 【BEIs/EV】		-	
太陽光発電		なし	
コージェネレーション設備		-	
(6) 判定		BEIs ≤ 1.00	達成
	-	-	-
	-	-	-

入力シートによる入力内容の一覧

1. アップロードされた入力シート

<ul style="list-style-type: none"> ■様式SA 基本情報 ■様式SB-1 開口部仕様 ■様式SC-1 空調熱源 ■様式SD 換気 ■様式SF 給湯 	<ul style="list-style-type: none"> ■様式SB-2 断熱仕様 □様式SC-2 空調外気処理 ■様式SE 照明 □様式SH 太陽光発電
---	---

2. 入力シートによる入力項目

基本情報	C1	建物名称	RC造兼用住宅モデル
	C2	地域区分	6地域
	C3	適用するモデル建物	飲食店モデル
	C4	計算対象室用途	
	C5	計算対象床面積	49.45 [m ²]
建物形状	PAL1	階数	4階
	PAL2	各階の階高の合計	20.0 [m]
	PAL3	建物の外周長さ	100.0 [m]
	PAL4	非空調コア部の外周長さ	10.0 [m]
	PAL5	非空調コア部の方位	南
外壁性能	PAL6	外壁面積-北	16.65 [m ²]
	PAL7	外壁面積-東	16.65 [m ²]
	PAL8	外壁面積-南	16.65 [m ²]
	PAL9	外壁面積-西	16.65 [m ²]
	PAL10	屋根面積	49.45 [m ²]
	PAL11	床面積	49.45 [m ²]
	PAL12	外壁の平均熱貫流率	0.93 [W/m ² K]
	PAL13	屋根の平均熱貫流率	1.53 [W/m ² K]
	PAL14	床の平均熱貫流率	0.50 [W/m ² K]
	窓性能	PAL15	窓面積-外壁面(北)
PAL16		窓面積-外壁面(東)	8.20 [m ²]
PAL17		窓面積-外壁面(南)	8.20 [m ²]
PAL18		窓面積-外壁面(西)	8.20 [m ²]
PAL19		窓面積-屋根面	0.00 [m ²]
PAL20		窓の平均熱貫流率(壁)	3.62 [W/m ² K]
PAL21		窓の平均日射熱取得率(壁)	0.51
PAL22		窓の平均熱貫流率(屋根)	4.20 [W/m ² K]
PAL23		窓の平均日射熱取得率(屋根)	0.42
空調熱源	AC0	空調設備の評価	評価する
	AC1	主たる熱源機種(冷房)	パッケージエアコン(空冷式)
	AC2	個別熱源比率(冷房)	100 [%]
	AC3	熱源容量(冷房)の入力方法	数値を入力する
	AC4	床面積あたりの熱源容量(冷房)	472.15 [W/m ²]
	AC5	熱源効率(冷房)の入力方法	数値を入力する
	AC6	熱源効率(冷房)	1.33
	AC7	主たる熱源機種(暖房)	パッケージエアコン(空冷式)
	AC8	個別熱源比率(暖房)	100 [%]
	AC9	熱源容量(暖房)の入力方法	数値を入力する
	AC10	床面積あたりの熱源容量(暖房)	528.81 [W/m ²]
	AC11	熱源効率(暖房)の入力方法	数値を入力する
AC12	熱源効率(暖房)	1.49	

外気処理	AC13	全熱交換器の有無	無
	AC14	全熱交換効率	
	AC15	自動換気切替機能	
	AC16	予熱時外気取入れ停止の有無	無
空調制御	AC17	二次ポンプの変流量制御	無
	AC18	変流量時最小流量比	
	AC19	空調機の変風量制御	無
	AC20	変風量時最小風量比	
換気	V0	機械換気設備の評価	評価する
	V1	機械換気設備の有無	無
	V2	換気方式	
	V3	電動機出力の入力方法	
	V4	単位送風量あたりの電動機出力	
	V5	高効率電動機の有無	
	V6	インバータの有無	
	V7	送風量制御の有無	
便所	V1	機械換気設備の有無	有
	V2	換気方式	第二種または第三種換気方式
	V3	電動機出力の入力方法	単位送風量あたりの電動機出力を入力する
	V4	単位送風量あたりの電動機出力	0.12 [W/(m ³ /h)]
	V5	高効率電動機の有無	無
	V6	インバータの有無	無
	V7	送風量制御の有無	無
	V8	計算対象床面積	
厨房	V1	機械換気設備の有無	有
	V2	換気方式	第二種または第三種換気方式
	V3	電動機出力の入力方法	単位送風量あたりの電動機出力を入力する
	V4	単位送風量あたりの電動機出力	0.07 [W/(m ³ /h)]
	V5	高効率電動機の有無	無
	V6	インバータの有無	無
	V7	送風量制御の有無	無
	V8	計算対象床面積	9.46 [m ²]

2. 入力シートによる入力項目（続き）

客席	L0	照明設備の評価	評価する
	L1	照明設備の有無	有
	L2	消費電力の入力方法	数値を入力する
	L3	消費電力	4.83 [W/m ²]
	L4	在室検知制御	無
	L5	明るさ検知制御	無
	L6	タイムスケジュール制御	無
	L7	初期照度補正機能	無
照明	L8	室指数	0.950
	L1	照明設備の有無	
	L2	消費電力の入力方法	
	L3	消費電力	
	L4	在室検知制御	
	L5	明るさ検知制御	
	L6	タイムスケジュール制御	
	L7	初期照度補正機能	
給湯	L8	室指数	
	HW0	給湯設備の評価	評価する
	HW1	給湯設備の有無	無
	HW2	熱源効率の入力方法	
	HW3	熱源効率	
	HW4	配管保温仕様	
	HW5	節湯器具	
	厨房	HW1	給湯設備の有無
HW2		熱源効率の入力方法	
HW3		熱源効率	
HW4		配管保温仕様	
HW5		節湯器具	
HW1		給湯設備の有無	有
HW2		熱源効率の入力方法	数値を入力する
HW3		熱源効率	0.83
HW4	配管保温仕様	裸管	
HW5	節湯器具	無	

昇降機	EV1	昇降機の有無	無
	EV2	速度制御方式	
太陽光発電	PV1	設備の有無	無
	PV2	年間日射地域区分	
	PV3	方位の異なるパネルの数	
	PV4	システムの容量	
	PV5	アレイの種類	
	PV6	アレイの設置方式	
	PV7	設置方位角	
	PV8	設置傾斜角	
太陽光発電	PV4	システムの容量	
	PV5	アレイの種類	
	PV6	アレイの設置方式	
	PV7	設置方位角	
	PV8	設置傾斜角	
	PV4	システムの容量	
	PV5	アレイの種類	
	PV6	アレイの設置方式	
太陽光発電	PV7	設置方位角	
	PV8	設置傾斜角	
	PV4	システムの容量	
	PV5	アレイの種類	
	PV6	アレイの設置方式	
	PV7	設置方位角	
	PV8	設置傾斜角	
	コージェネレーション	CGS0	コージェネレーション設備の評価
設備		CGS1	コージェネレーション設備の 一台当たりの定格発電出力
CGS2		コージェネレーション設備の設置台数	
効率		CGS3	効率の入力方法
CGS4		発電効率（負荷率100%）	
CGS5		発電効率（負荷率75%）	
CGS6		発電効率（負荷率50%）	
CGS7		排熱効率（負荷率100%）	
CGS8		排熱効率（負荷率75%）	
CGS9		排熱効率（負荷率50%）	
CGS10		排熱利用先	
CGS11	全冷房能力に対する排熱利用可能な 冷房熱源機種の冷房能力比率		

様式SA 基本情報

①	シート作成月日	
②	入力責任者	

③	建物名称	RC造兼用住宅モデル		
④	建築物所在地	都道府県	東京都	市区町村
⑤	省エネルギー基準 地域区分	6地域		
⑥	年間日射地域区分	A3区分		
⑦	延べ面積 [m ²]	49.45		

⑧	建築基準法施行規則 別記様式に定める用途	記号	
		用途の区分	
⑨	モデル建物法で適用する 建物モデルの種類	建物用途	飲食店モデル
		室用途	
⑩	計算対象部分の床面積 [m ²]	49.45	
⑪	計算対象部分の 空調対象床面積 [m ²]	33.04	

様式SB-1 開口部仕様

①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪		
建具仕様名称	窓仕様の入力方法	③&④入力 又は ③&⑤&⑥入力 又は ⑦&⑧入力								ブラインドの有無	庇の有無	備考
		窓（ガラス+建具）の性能					窓（ガラス+建具）の性能					
		建具の種類	ガラスの性能			熱貫流率 [W/(m ² ·K)]	日射熱取得率 [-]	熱貫流率 [W/(m ² ·K)]	日射熱取得率 [-]			
			ガラスの種類									
複層ガラス	建具の種類とガラスの種類を入力する	金属製(二層以上の複層ガラス)	2LgA06					無	無			

様式SB-2 断熱仕様

① 外皮の種類	② 断熱仕様名称	③ 断熱仕様の入力方法	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨ 備考	
			④&⑦入力 又は ④&⑤&⑦入力 又は ⑥&⑦入力 又は ⑧入力						
			断熱材種類 (大分類)	断熱材種類 (小分類)	熱伝導率 [W/(m·K)]	厚み [mm]	熱貫流率 [W/(m ² ·K)]		
外壁	外壁断熱	断熱材の種類と厚みを入力する	吹付け硬質ウレタンフォーム	吹付け硬質ウレタンフォームA種1		20			
屋根	天井	入力しない							

様式SC-1 空調熱源

① 熱源機器名称	② 熱源機種	③ 台数 [台]	④ 一台当たりの 定格能力 [kW/台]		⑤ 定格消費電力・ 定格燃料消費量の入力の有無	⑥ 一台当たりの 定格消費電力 [kW/台]		⑦ 一台当たりの 定格燃料消費量 [kW/台]		⑧ 備考
			冷房	暖房		冷房	暖房	冷房	暖房	
ACP-01	パッケージエアコンディショナ(空冷式)	0.78	20	22.4	入力する	5.55	5.53			

様式SD 換気

① 室名称	② 室用途	③ 床面積 [m ²]	④ 換気方式	⑤ 換気送風機の仕様の 指定方法	⑥ 機器名称	⑦ 台数 [台]	⑧ 一台あたりの 送風量 [m ³ /h台]	⑨ 一台あたりの 電動機出力 [W/台]	⑩ 高効率電動機	⑪ インバータ	⑫ 送風量制御	⑬ 備考
厨房	厨房	9.46	第三種換気	指定する	厨房	1	650	43	無	無	無	
トイレ	便所		第三種換気	指定する	トイレ	1	50	6	無	無	無	

様式SE 照明

① 室名称	② 室用途	③ 床面積 [m ²]	④		⑤ 照明器具の仕様の 指定方法	⑥ 主たる 照明器具の種類	⑦ 照明器具名称	⑧ 消費電力 [W/台]	⑨ 台数 [台]	⑩	⑪	⑫		⑬ 初期照度 補正機能	⑭ 備考
			省エネ制御												
			在室検知 制御	明るさ 制御						タイムスケジュール 制御					
客席	客席	33	2.7	照明器具の仕様を指定する	LED	LRS3-4-48LE9	31.9	5	無	無	無	無			

様式SF 給湯

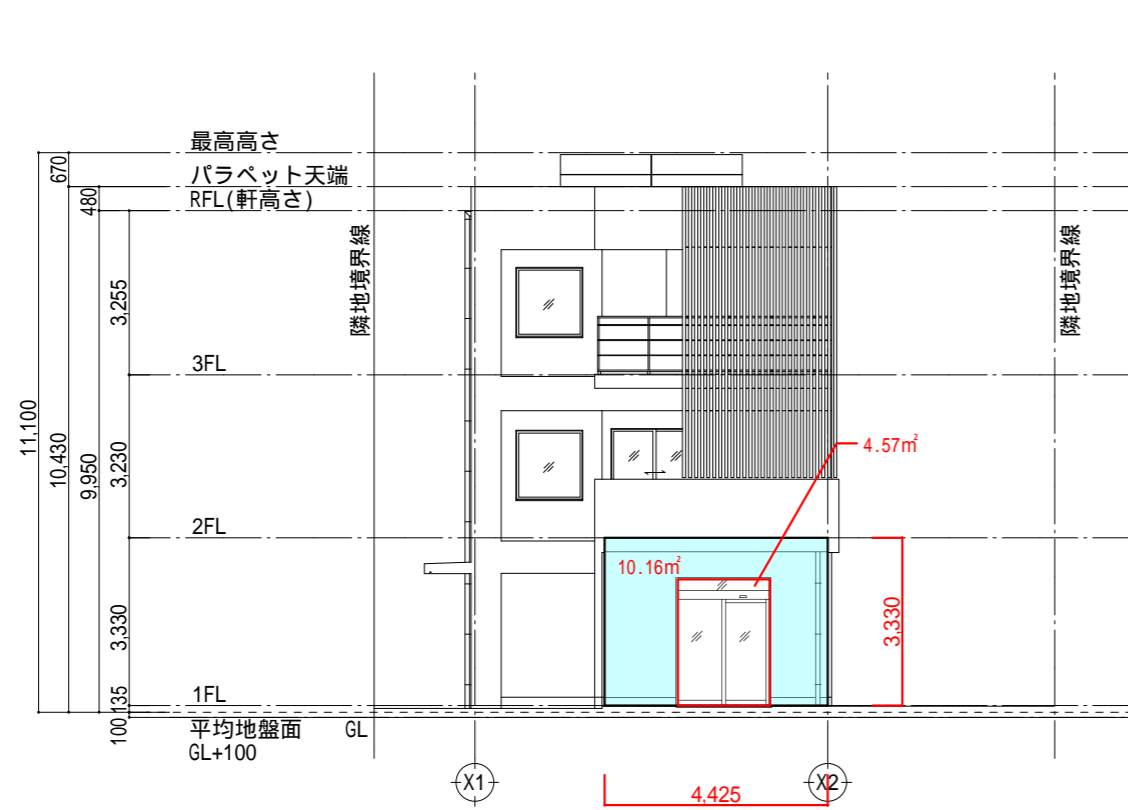
① 給湯系統名称	② 給湯用途	③ 給湯設備の仕様の指定方法	④ 主たる 給湯熱源の種類	⑤ 熱源名称	⑥ 台数	⑦ 定格 加熱能力 [kW/台]	⑧ 定格 消費電力 [kW/台]	⑨ 定格 燃料消費量 [kW/台]	⑩ 配管保温仕様	⑪ 節湯器具	⑫ 備考
厨房	厨房	指定する	ガス従来型給湯機	GHW-01	1	27.84	0.03	33.4	裸管	無	

様式SD 換気の警告

エラーコード	通知メッセージ	行
WC-VT-4	一台あたりの電動機出力に小数点以下0桁よりも小さい値が入力されています。小数点以下第1位を四捨五入しました。	11
WC-VT-4	一台あたりの電動機出力に小数点以下0桁よりも小さい値が入力されています。小数点以下第1位を四捨五入しました。	12

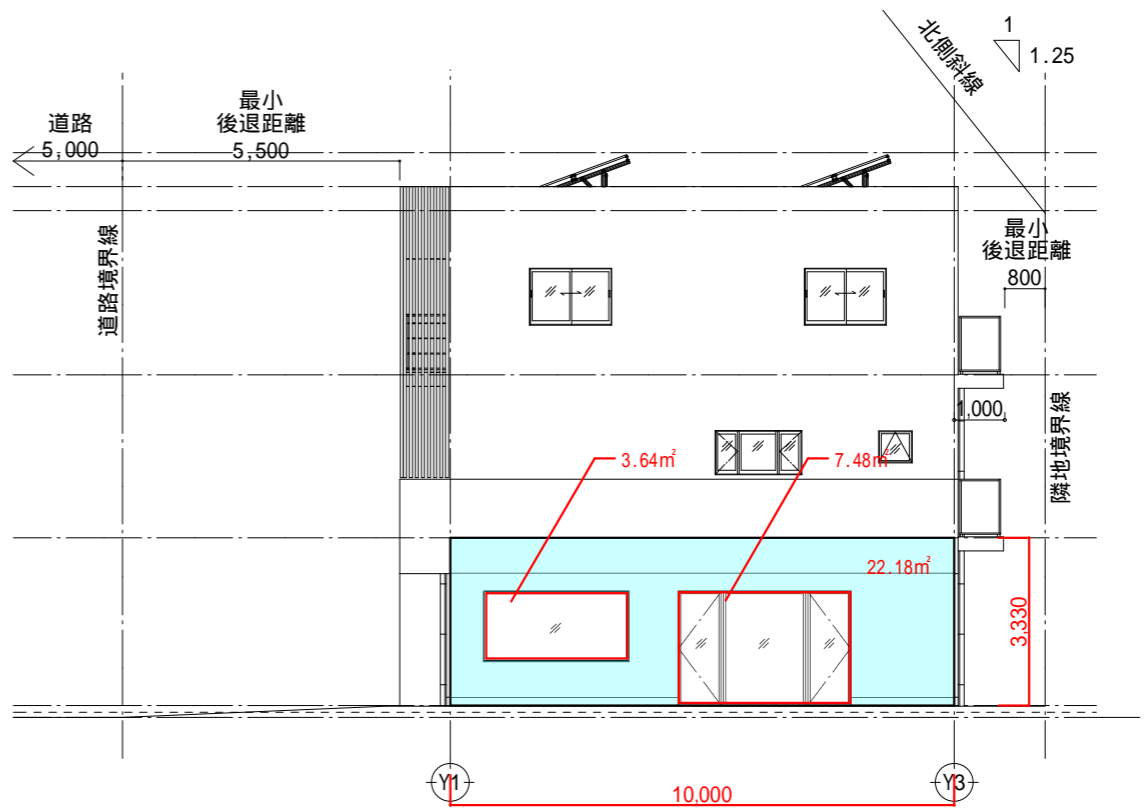
様式SF 給湯の警告

エラーコード	通知メッセージ	行
WC-HW-3	定格消費電力に小数点以下2桁よりも小さい値が入力されています。小数点以下第3位を四捨五入しました。	11



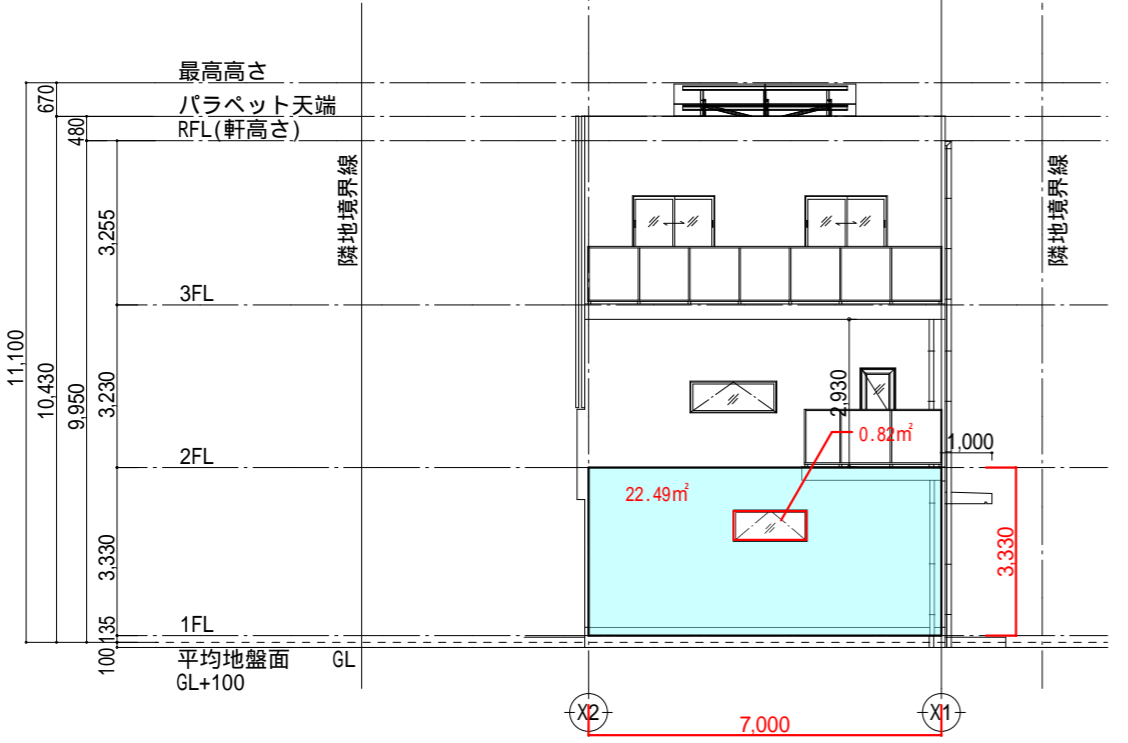
南立面図 1/150

外壁断熱部分(吹付硬質ウレタンフォーム種1) : 10.16m²



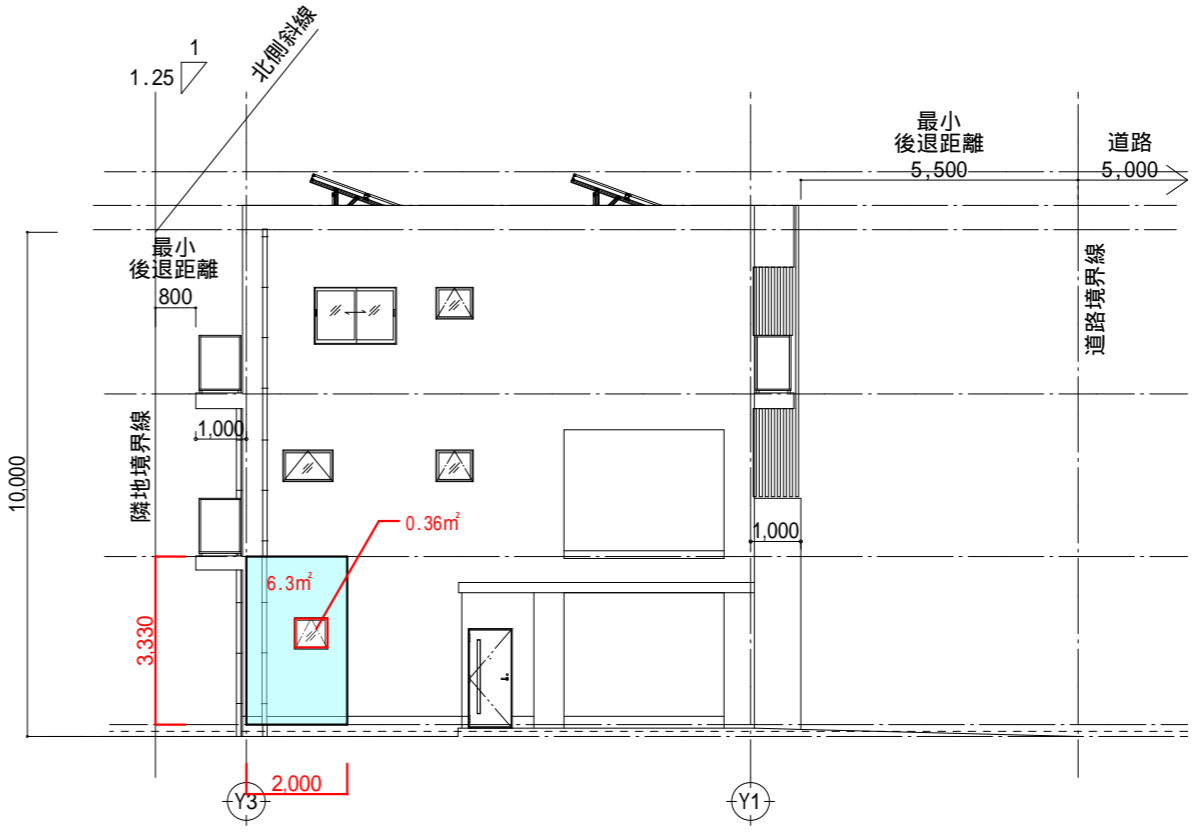
東立面図 1/150

外壁断熱部分(吹付硬質ウレタンフォーム種1) : 22.18m²



北立面図 1/150

外壁断熱部分(吹付硬質ウレタンフォーム種1) : 22.49m²



西立面図 1/150

外壁断熱部分(吹付硬質ウレタンフォーム種1) : 6.3m²

RC造 3階建 兼用住宅 モデルプラン

DATE	DRAWING NAME	SCALE
2025.04.01	立面図根拠	1/150(A3)
建築士設計事務所 東京都知事知事登録第 号		一級建築士登録 第 号 A - 11