

## 仕様表 木造戸建て住宅(仕様基準)

## 建築物省エネ法第10条に基づく省エネ基準適合義務に関する事項

## 基本情報

申請する建築士名	〇〇〇〇	記入日	2025年 4月 1日	会社名	〇〇建築士設計事務所
事務所登録	東京都知事登録第〇号	建築士番号	一級建築士登録 第〇号	物件名	木造 2階建 住宅 モデルプラン
地域の区分	6地域	建設地	東京都 東京都23区		

## 外皮基準:断熱仕様

部位	断熱工法	断熱材		熱抵抗[㎡・K/W]		備考
		種類	厚さ[mm]	設計値	基準値	
屋根	-	-	-	-	-	該当部位なし
天井	軸組充填	-	-	4.1	4.0	-
壁	軸組充填	-	-	2.8	2.2	-
床	外気に接する部分	軸組充填	-	3.6	3.3	-
	その他の部分	軸組充填	-	2.3	2.2	-
土間床等の 外周部分の 基礎壁	外気に接する部分	/	-	1.8	1.7	-
	その他の部分	/	-	0.7	0.5	-

## 外皮基準:窓

部位・地域・窓の設置場所	建具の仕様	ガラスの仕様	中空層の仕様	日射取得 /日射遮蔽	熱貫流率[W/(㎡・K)]		日射熱取得率[-]		備考
					設計値	基準値	設計値	基準値	
1~4 地域	/	-	-	/	-	-	/	/	-
5~8 地域	有効なひさし、軒等がある所に設置する窓	-	-	/	3.5	4.7	/	/	-
	有効なひさし、軒等がない所に設置する窓	-	-	-	3.5	4.7	0.51	0.59	-
	熱貫流率Uが最大 日射熱取得率η <sub>d</sub> が最大	-	-	-	3.5	4.7	0.51	0.59	-

## 外皮基準:ドア

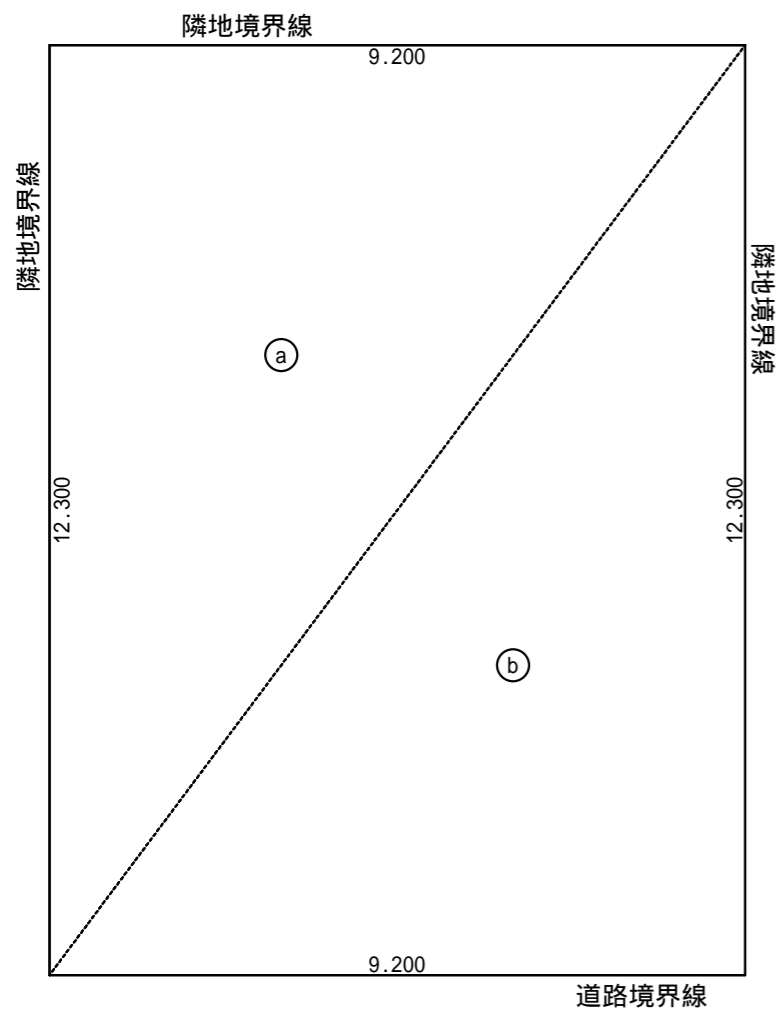
部位	枠の仕様	戸の仕様	ガラスの仕様・中空層の仕様	熱貫流率[W/(㎡・K)]		備考
				設計値	基準値	
ドア	-	-	-	2.3	4.7	-

## 一次エネルギー消費量基準:設備仕様

設備の種類	設備機器の仕様			備考
暖房設備	暖房方式	居室のみを暖房	設備仕様 【主たる居室】ルームエアコンディショナーで、エネルギー消費効率の区分が(イ)又は(ロ)のもの 【その他の居室】ルームエアコンディショナーで、エネルギー消費効率の区分が(イ)又は(ロ)のもの	
冷房設備	冷房方式	居室のみを冷房	設備仕様 【主たる居室】ルームエアコンディショナーで、エネルギー消費効率の区分が(イ)又は(ロ)のもの 【その他の居室】ルームエアコンディショナーで、エネルギー消費効率の区分が(イ)又は(ロ)のもの	
換気設備	換気方式等	ダクト式第一種換気設備(熱交換なし)で、ダクト内径が75mm以上で、かつDC モーター(直流)のもの		
給湯設備	機器の種類、効率	ガス給湯機【エコジョーズ含む】のモード熱効率 78.2% 以上のもの		
照明設備	照明設備の種類	非居室の全ての照明に、LED 又は 蛍光灯 を設置している		

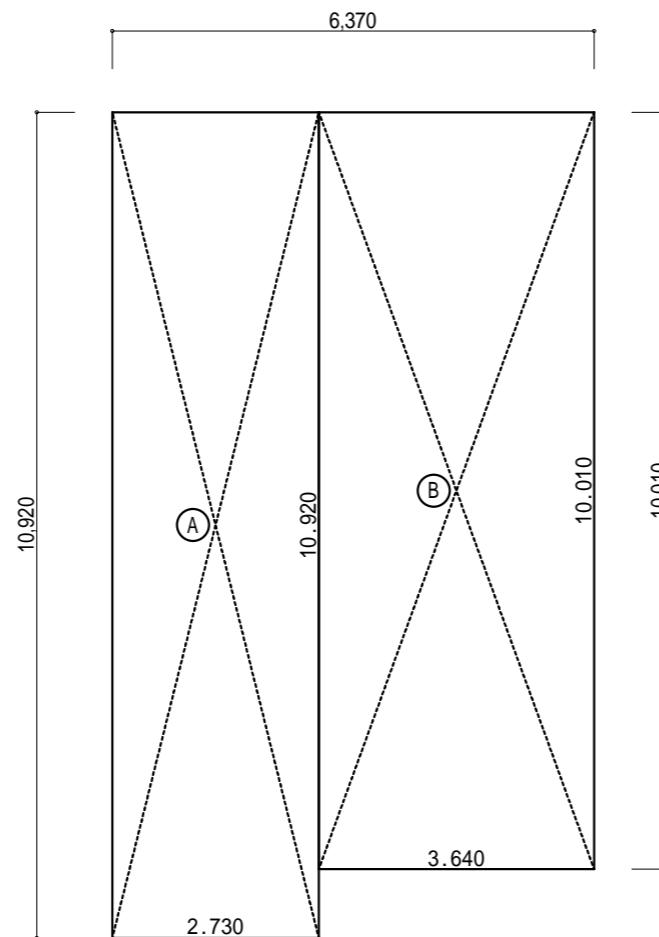






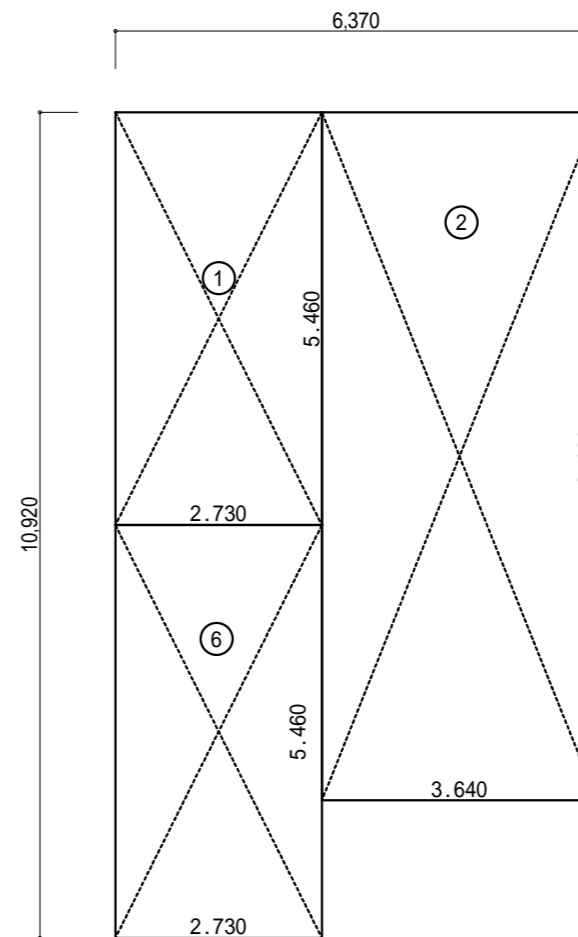
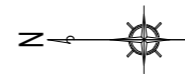
敷地面積求積図 1/100

記号	計算式(m)	面積(m <sup>2</sup> )
a	$9.200 \times 12.300 \div 2$	56.5800
b	$9.200 \times 12.300 \div 2$	56.5800
敷地面積		113.16



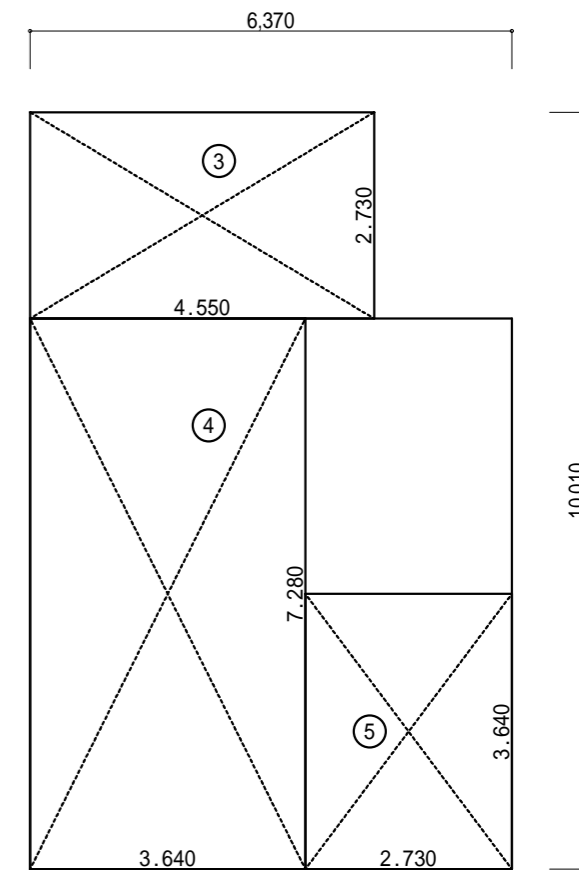
建築面積求積図 1/100

記号	計算式(m)	面積(m <sup>2</sup> )
A	$2.730 \times 10.920$	29.8116
B	$3.640 \times 10.010$	36.4364
建築面積		66.24



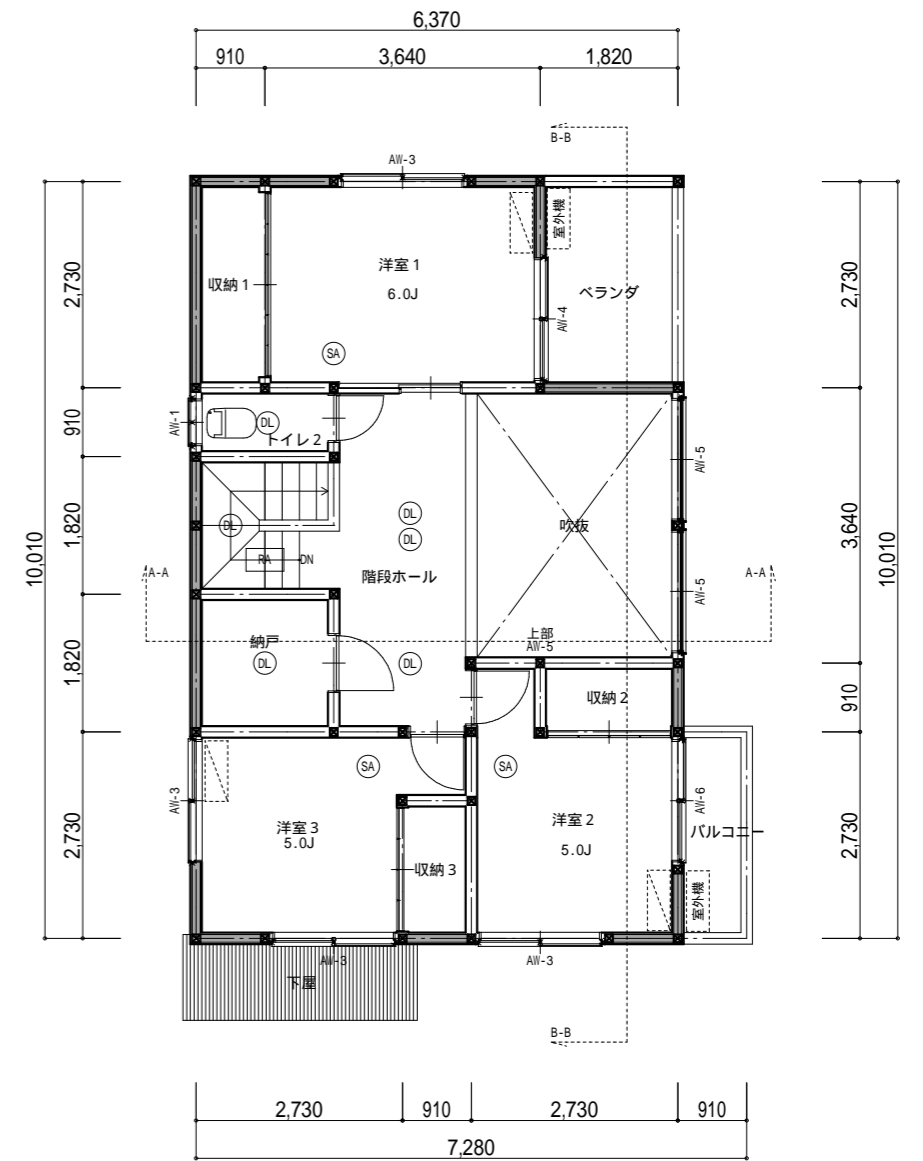
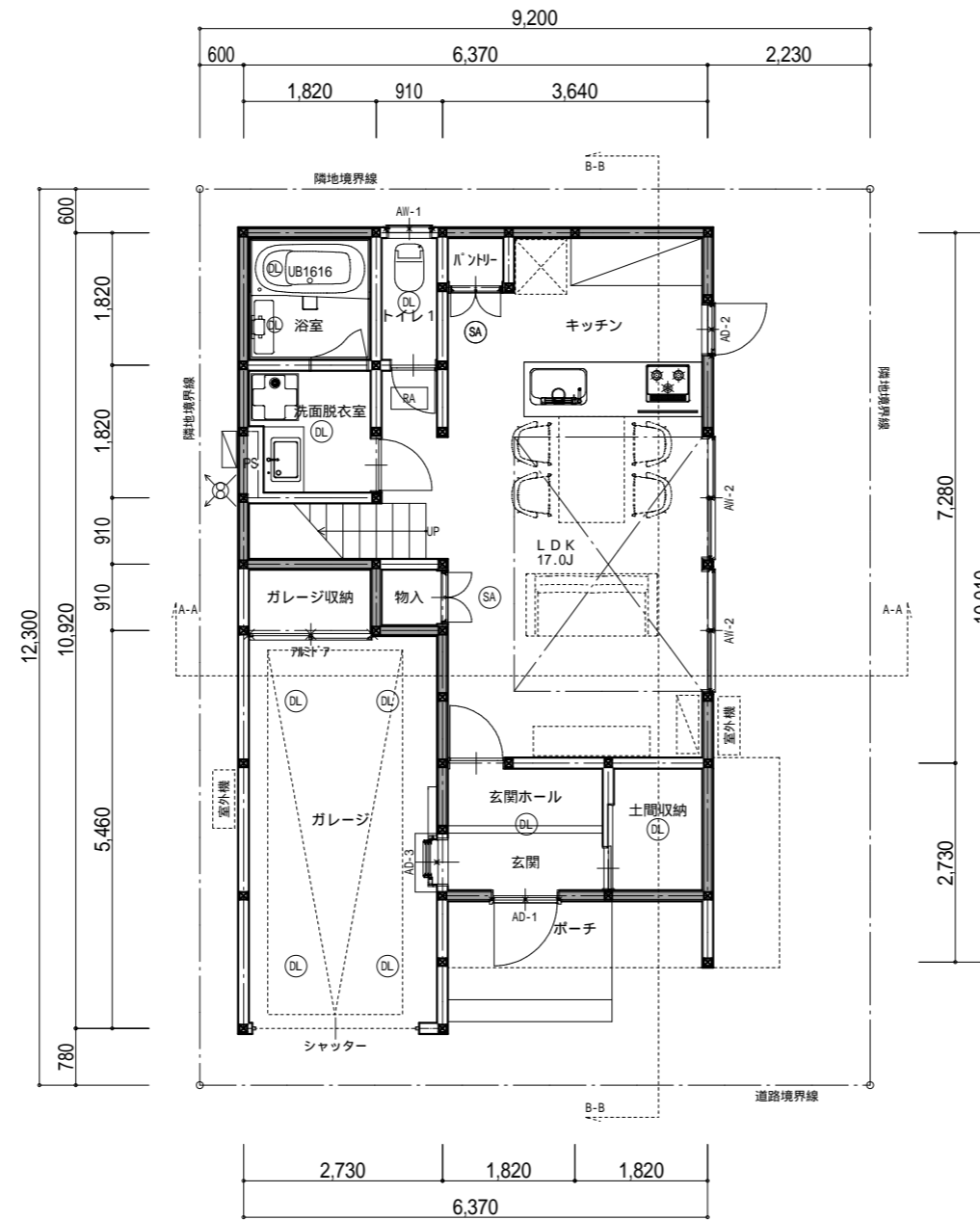
1階求積図 1/100

	記号	計算式(m)	面積(m <sup>2</sup> )
1階	1	$2.730 \times 5.460$	14.9058
	2	$3.640 \times 9.100$	33.1240
	合計面積		48.0298
2階	3	$4.550 \times 2.730$	12.4215
	4	$3.640 \times 7.280$	26.4992
	5	$2.730 \times 3.640$	9.9372
	合計面積		48.8579
延床面積			96.8877
ガレージ	6	$2.730 \times 5.460$	14.9058
延床面積(ガレージ含)			111.79



2階求積図 1/100

凡例	
	熱交換型換気扇
	ガス給湯機 (エコジョーズ)
	冷暖房設備
	給気
	換気
	ダウンライト (LED)



項目	部位	断熱材の仕様 (厚み)	熱抵抗値 (R値) (m <sup>2</sup> ・K/W)		工法
			設計値	基準値	
断熱仕様 (R値基準)	屋根	高性能グラスウール16K t180mm	4.8	4.6	充填断熱
	天井	高性能グラスウール16K t155mm	4.1	4.0	天井上敷き込み
	壁	高性能グラスウール16K t105mm	2.8	2.2	充填断熱
	床 (外気に接する)	押出法ポリスチレンフォーム t100mm	3.6	3.3	根太間断熱
	床 (上記以外)	押出法ポリスチレンフォーム t65mm	2.3	2.2	根太間断熱
	土間等の基礎壁 (外気に接する)	押出法ポリスチレンフォーム t50mm	1.8	1.7	内断熱
	土間等の基礎壁 (上記以外)	押出法ポリスチレンフォーム t20mm	0.7	0.5	玄関土間床は断熱なし

項目	設備種類	設備仕様	
設備機器	暖房設備	暖房方式	居室のみ暖房
		種類	ルームエアコンディショナー (い)
	冷房設備	冷房方式	居室のみ冷房
		種類	ルームエアコンディショナー (い)
	換気設備	換気方式	第一種機械換気
		仕様等	ダケ径100mm・0.3 W/(m <sup>3</sup> /h)以下・DCE-ター
	照明設備	仕様等	非居室の照明設備はLED照明
給湯設備	種類	潜熱回収型ガス給湯機	
	仕様等	モード熱効率78.2%以上	

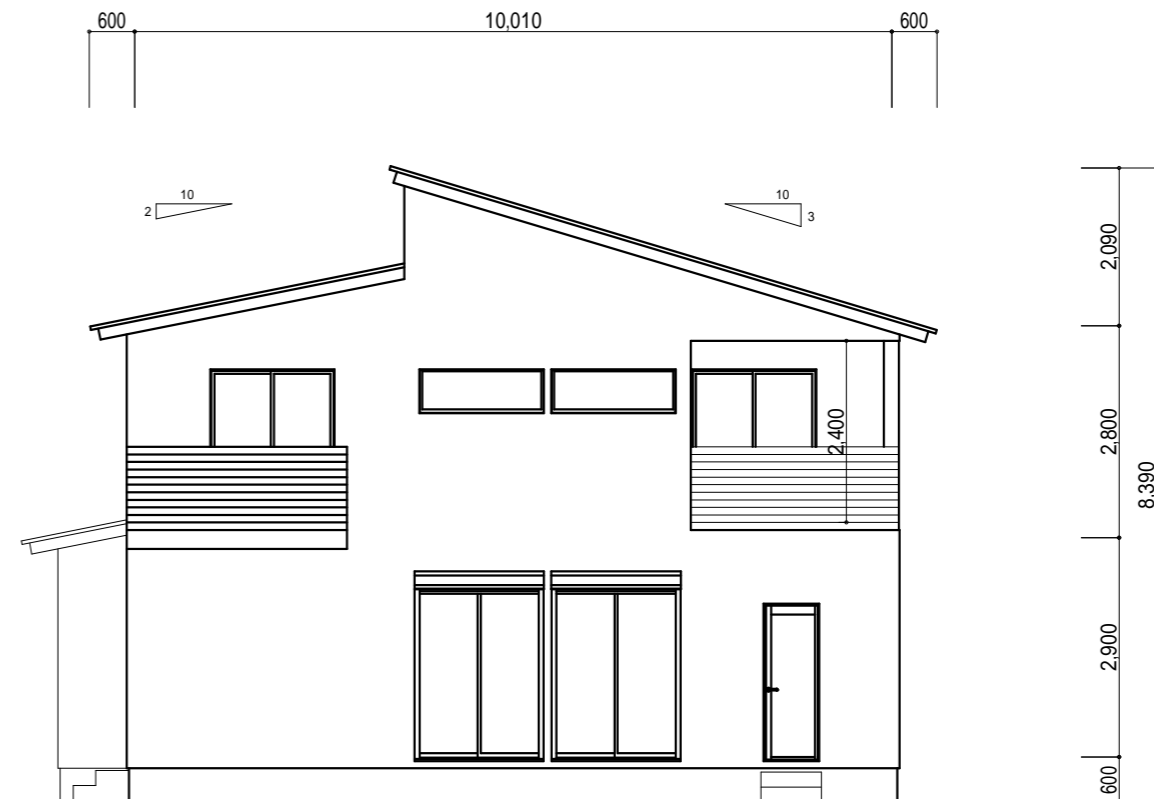
建具記号	サッシサイズ	開口部の仕様	庇・軒	付属部材	開口部の熱貫流率 U値 (W/m <sup>2</sup> ・K)		窓の日射熱取得率 (%)	
					設計値	基準値	設計値	基準値
AD-1 片開き戸	-	金属製フラッシュ構造 ポスト・ガラスなし	有	-	2.33	4.7	-	-
AD-2 片開き戸	-	金属製フラッシュ構造 ポスト・ガラスなし	-	-	2.33	4.7	-	-
AD-3 片引き戸	-	金属製フラッシュ構造 ポスト・ガラスなし	有	-	2.33	4.7	-	-
AW-1 滑り出し窓	W600 × H500	複合サッシ Low-E複層ガラスA6 (取得型)	-	-	3.49	4.7	0.51	0.59
AW-2 引き違い掃出し窓	W1650 × H2200	複合サッシ Low-E複層ガラスA6 (取得型)	-	-	3.49	4.7	0.51	0.59
AW-3 引き違い窓	W1650 × H900	複合サッシ Low-E複層ガラスA6 (取得型)	-	-	3.49	4.7	0.51	0.59
AW-4 引き違い掃出し窓	W1650 × H2000	複合サッシ Low-E複層ガラスA6 (取得型)	有	-	3.49	4.7	0.51	0.59
AW-5 F1X窓	W1600 × H500	複合サッシ Low-E複層ガラスA6 (取得型)	-	-	3.49	4.7	0.51	0.59
AW-6 引き違い掃出し窓	W1650 × H2000	複合サッシ Low-E複層ガラスA6 (取得型)	-	-	3.49	4.7	0.51	0.59

木造 2階建 住宅 モデルプラン

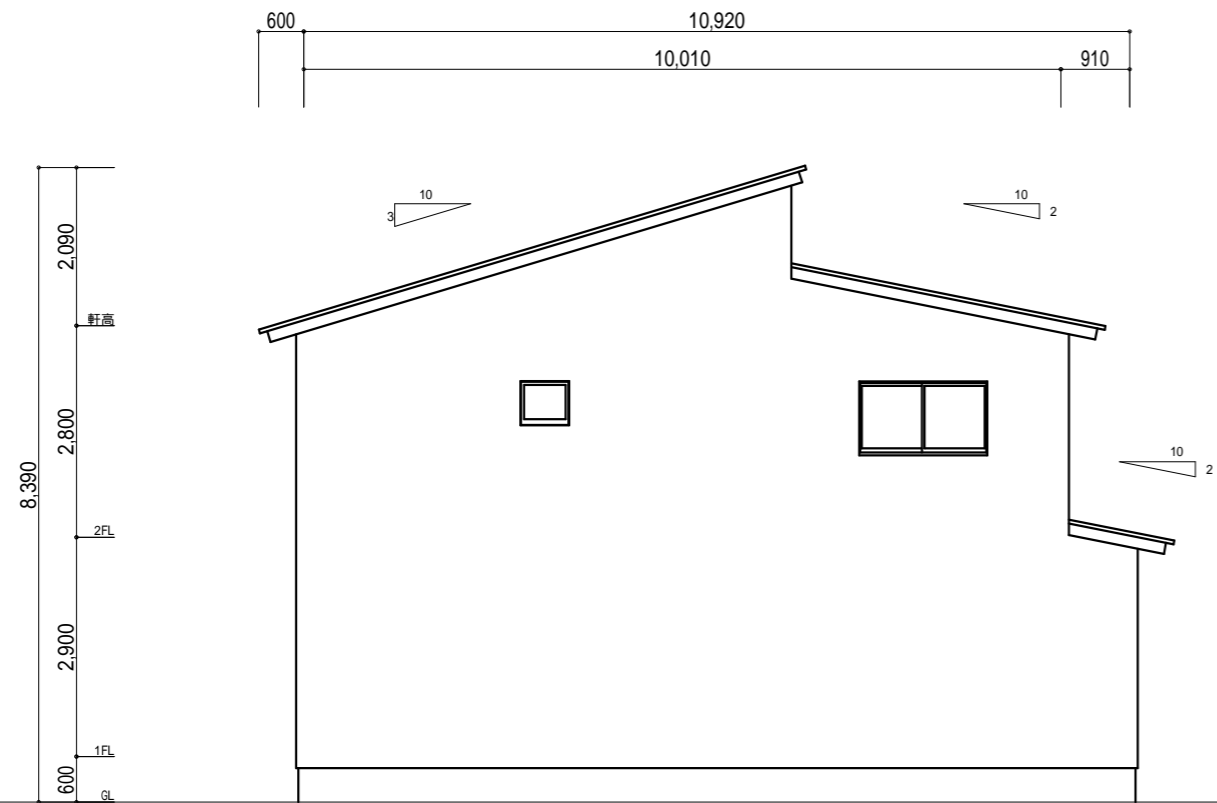
DATE	DRAWING NAME	SCALE
2025.04.01	平面図	1/100 (A3)
建築士設計事務所 東京都知事登録第 号		一級建築士登録 第 号 A - 04



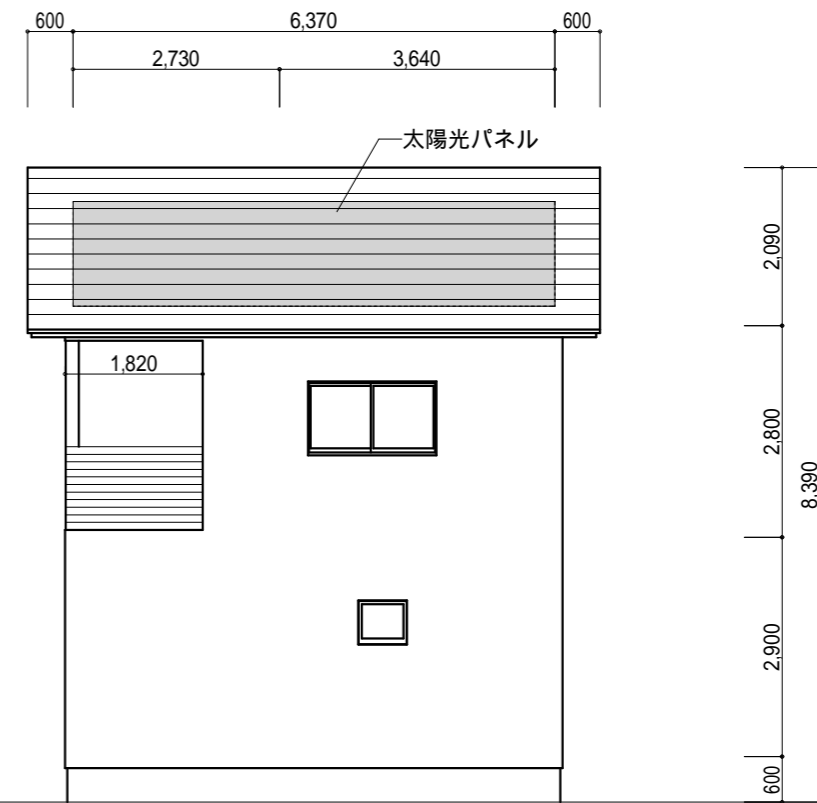
西立面図 1/100



南立面図 1/100



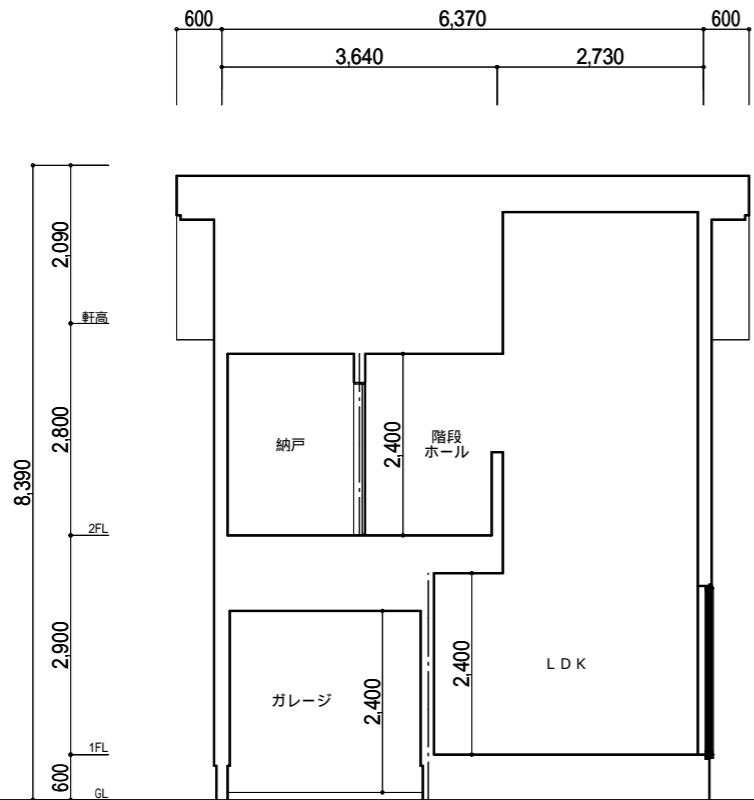
北立面図 1/100



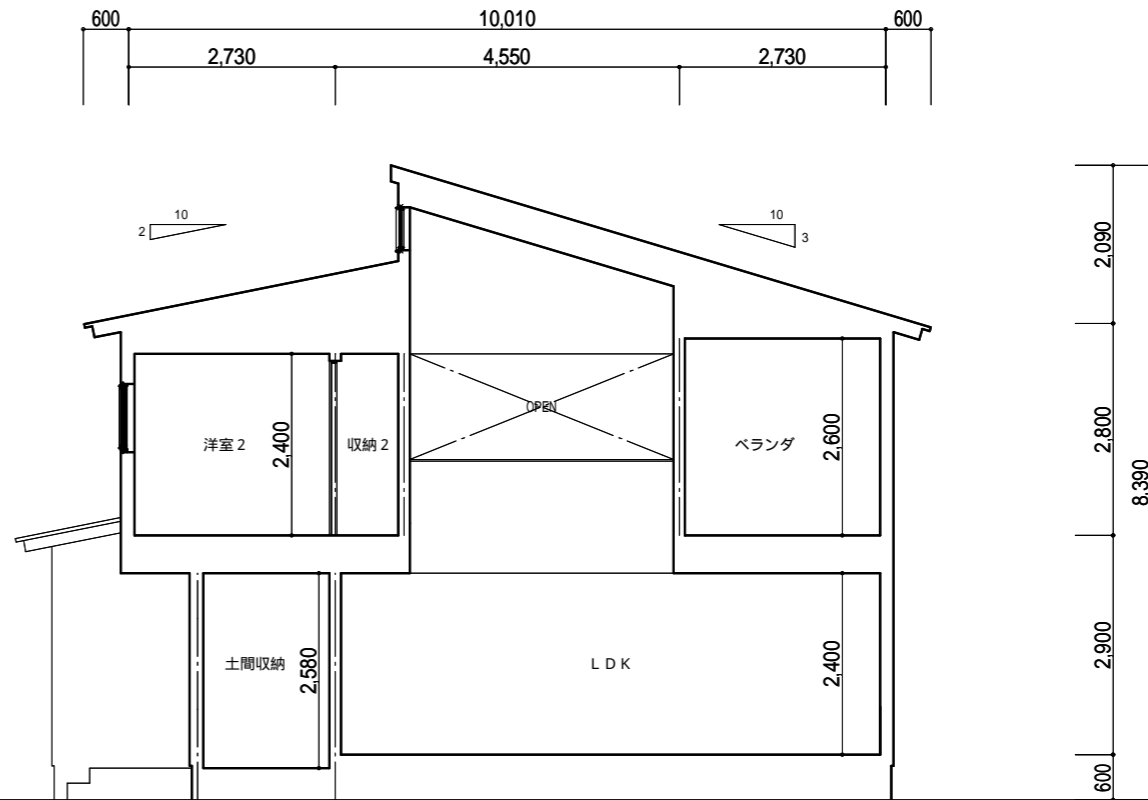
東立面図 1/100

木造 2階建 住宅 モデルプラン

DATE	DRAWING NAME	SCALE
2025.04.01	立面図	1/100(A3)
建築士設計事務所 東京都知事登録第 号		一級建築士登録 第 号 A - 05



A-A断面図



B-B断面図

部位	断熱材	凡例
屋根	高性能グラスウール16K t180mm	
天井	高性能グラスウール16K t155mm	
壁	高性能グラスウール16K t105mm	
床（外気に接する）	押出法ポリスチレンフォームt100mm	
床（その他）	押出法ポリスチレンフォームt65mm	
基礎壁（外気に接する）	押出法ポリスチレンフォームt50mm	
基礎壁（その他）	押出法ポリスチレンフォームt20mm	

